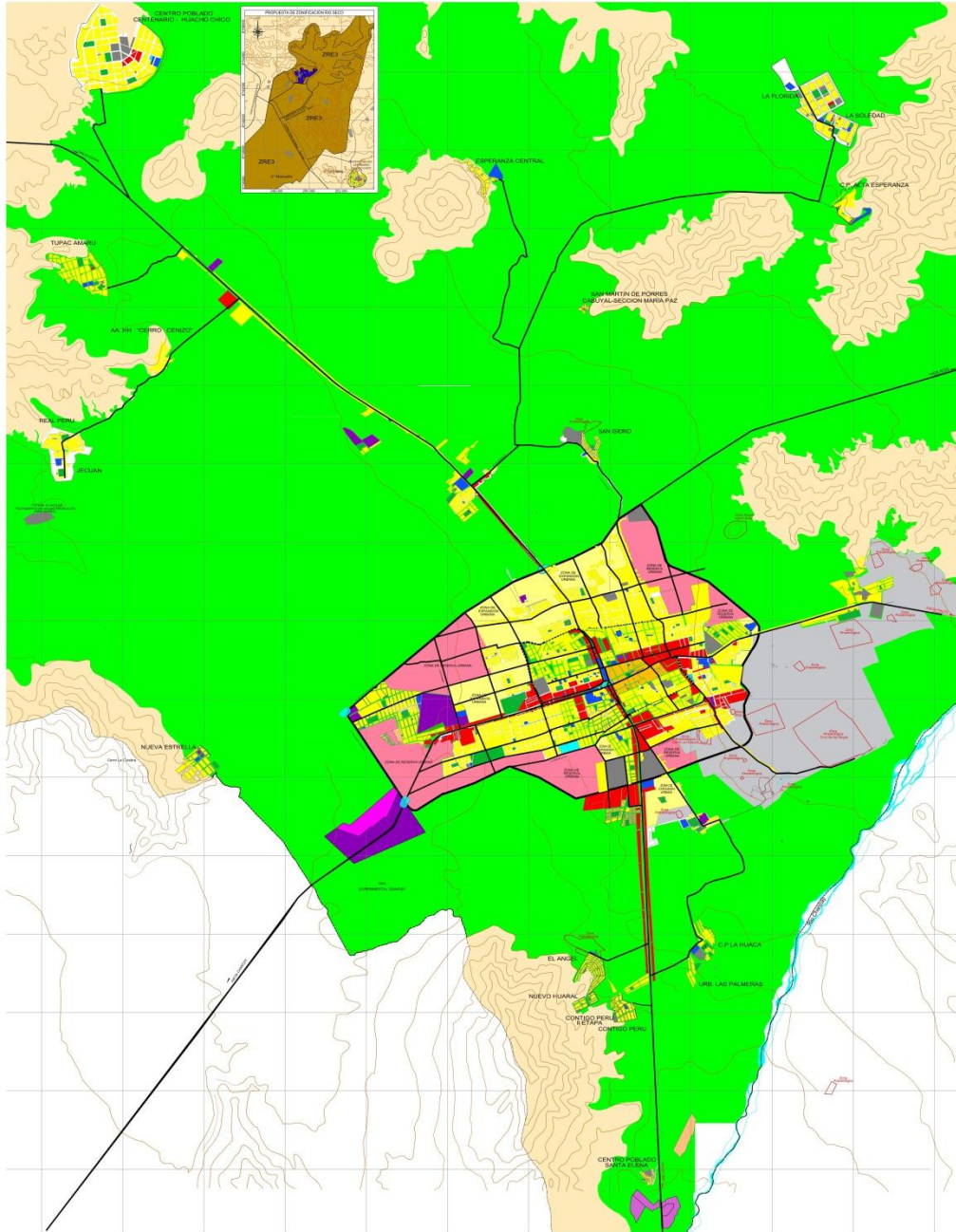




ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE HUARAL 2016-2025



RESUMEN EJECUTIVO
Huaral, Junio 2017



“MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUARAL”

ALCALDE

Sra. Ana Aurora Kobayashi Kobayashi de Muroya

GERENTE MUNICIPAL

Lic. Oscar Simeón Toledo Maldonado

REGIDORES:

1. COMISIÓN DE ADMINISTRACIÓN, ECONOMÍA Y PLANEAMIENTO

Presidente: Sr. Eduardo Maratuech Avía

Miembro: Sr. Marcos Mauro Reyes Hurtado

Miembro: Sr. Pedro José Bazán Pizarro

2. COMISIÓN DE EDUCACIÓN, CULTURA, TURISMO Y DEPORTE

Presidente: Lic. César Emilio Flores Estrada

Miembro: Dr. Zenón Armando Bravo Baldeón

Miembro: Lic. Ligia Elena Changana Solís

3. COMISIÓN DE PARTICIPACIÓN VECINAL Y ASUNTOS ALIMENTARIOS

Presidente: Dra. Claudia Denisse La Rosa Coca

Miembro: Dr. Julio Ernesto Riquelme Vilca

Miembro: Sra. Eusebia Angeli Yufra Herrera

4. COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TRANSPORTE Y SEGURIDAD VIAL

Presidente: Sr. Luis Ernesto Bustos Herrera

Miembro: Sr. Pedro José Bazán Pizarro

Miembro: Sr. Eduardo Maratuech Avía

5. COMISIÓN DE ASUNTOS LEGALES

Presidente: Lic. Ligia Elena Changana Solís

Miembro: Sr. Pedro José Bazán Pizarro

Miembro: Sr. Marcos Mauro Reyes Hurtado



6. COMISIÓN DE COMERCIALIZACIÓN Y SERVICIOS PÚBLICOS

Presidente: Dr. Julio Ernesto Riquelme Vilca

Miembro: Dra. Claudia Denisse La Rosa Coca

Miembro: Sra. Eusebia Angeli Yufra Herrera

7. COMISIÓN DE SALUD, SANEAMIENTO AMBIENTAL Y ECOLOGÍA

Presidente: Dr. Julio Ernesto Riquelme Vilca

Miembro: Lic. César Emilio Flores Estrada

Miembro: Dra. Claudia Denisse La Rosa Coca

8. COMISIÓN DE COOPERACIÓN TÉCNICA E INTERNACIONAL

Presidente: Sr. Luis Ernesto Bustos Herrera

Miembro: Ing. Víctor Ramiro Quintana Acuña

Miembro: Lic. Ligia Elena Changana Solís



FUNCIONARIOS:

SECRETARIO GENERAL

Abogado Jimmy Jesús Lezama Ilizarbe

GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Ing. Edgardo Ernesto Pastor Soplin

GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Sr. Luis Carlos Hugo Barrionuevo Zuñiga

GERENTE DE ASESORÍA JURÍDICA

Abogado Juan José Ramos Casazola

GERENTE DE PLANEAMIENTO, PRESUPUESTO Y RACIONALIZACIÓN

Economista Nicolás Suarez Elías

GERENTE DE DESARROLLO ECONÓMICO Y TURISMO

Abog. Zoraida Etelvina Magallanes Acero

GERENTE DE RENTAS Y ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Sr. Luis Anthony Pacheco Portal

GERENTE DE TRANSPORTE, TRÁNSITO Y SEGURIDAD VIAL

Sra. María del Rosario Colan Díaz

GERENTE DE SERVICIOS A LA COMUNIDAD Y GESTIÓN AMBIENTAL

Lic. Nancy Marleny Cardenas Malvaceda

GERENTE DE DESARROLLO SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Abogado Víctor Alexander Moreno Otárola

GERENTE DE FISCALIZACIÓN Y CONTROL

Sr. Javier Alejandro Viviano Mateo

GERENTE DE SEGURIDAD CIUDADANA

Mayor PNP (r) Carlos Alejandro Zamudio Coaguila



EQUIPO TÉCNICO

“ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE HUARAL 2016-2025”

1. PLANIFICADOR URBANO REGIONAL – JEFE DEL EQUIPO

Ing. Víctor Raúl Velarde García

2. PLANIFICADOR URBANO ASISTENTE

Arq. Edith Nancy Bonilla Aiuto

3. ECONOMISTA PLANIFICADOR

Eco. Martha Victoria López Zamora

4. ESPECIALISTA AMBIENTAL Y DE RIESGOS

Ing. Teófilo Allende Ccahuana

5. ESPECIALISTA PLANIFICADOR SOCIAL

Ant. Sara García Salcedo

6. EDITOR GRÁFICO

Bach. Arq. Carlos Escobar Carassa
Especialista AUTOCAD

7. ASISTENTE TÉCNICO

Ing. Anthony Lozada Paulett

8. ASISTENTE ADMINISTRATIVO

José Manuel Ugarte Velásquez



ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE HUARAL 2016 – 2025

PRESENTACIÓN

El crecimiento urbano de las ciudades y sus procesos de urbanización registrado en los últimos años se ha caracterizado por ser espontáneo con acelerado deterioro físico y funcional con bajos niveles de cobertura y calidad de servicios básicos.

Esta situación, requiere la necesidad de contar con instrumentos técnicos que nos permiten reorientar el crecimiento urbano y los roles y funciones de nuestras ciudades; es así que la Municipalidad Provincial de Huaral, consciente de esta problemática ha tomado la decisión de Actualizar su Plan de Desarrollo Urbano, que contenga un nuevo modelo de desarrollo fundamentalmente participativo, que sirva de guía para elaborar estudios de mayor detalle relacionados con el sistema vial y transporte, vulnerabilidad y otros, que permitan al gobierno local cumplir con sus funciones y atribuciones asignadas por ley.

En este contexto nuestras ciudades, deben de incrementar su competitividad urbana, que esté vinculada a la implementación de ventajas competitivas en la ciudad central y su territorio circundante de centros poblados periféricos, a fin de atraer inversiones, desarrollar actividades económicas generadoras de riquezas y empleo, así como ofrecer una mejor calidad de vida a su población.



POLÍTICAS NACIONALES DE DESARROLLO URBANO Y SISTEMA URBANO NACIONAL

1. LAS POLÍTICAS SOCIALES Y LA COMPETITIVIDAD DEL PAÍS

El incremento sostenido del comercio mundial, la disponibilidad de medios tecnológicos para difundir información y conocimientos y la vigencia de modelos económicos que privilegian la formación de bloques de países con importantes niveles de integración comercial, económica y política, nos indican que la globalización es un hecho ineludible del que no pueden sustraerse países pequeños y de renta media baja como el Perú. El objetivo es conseguir que la globalización se convierta en una fuerza positiva que nos permita conseguir la mayor cantidad de beneficios para el país.

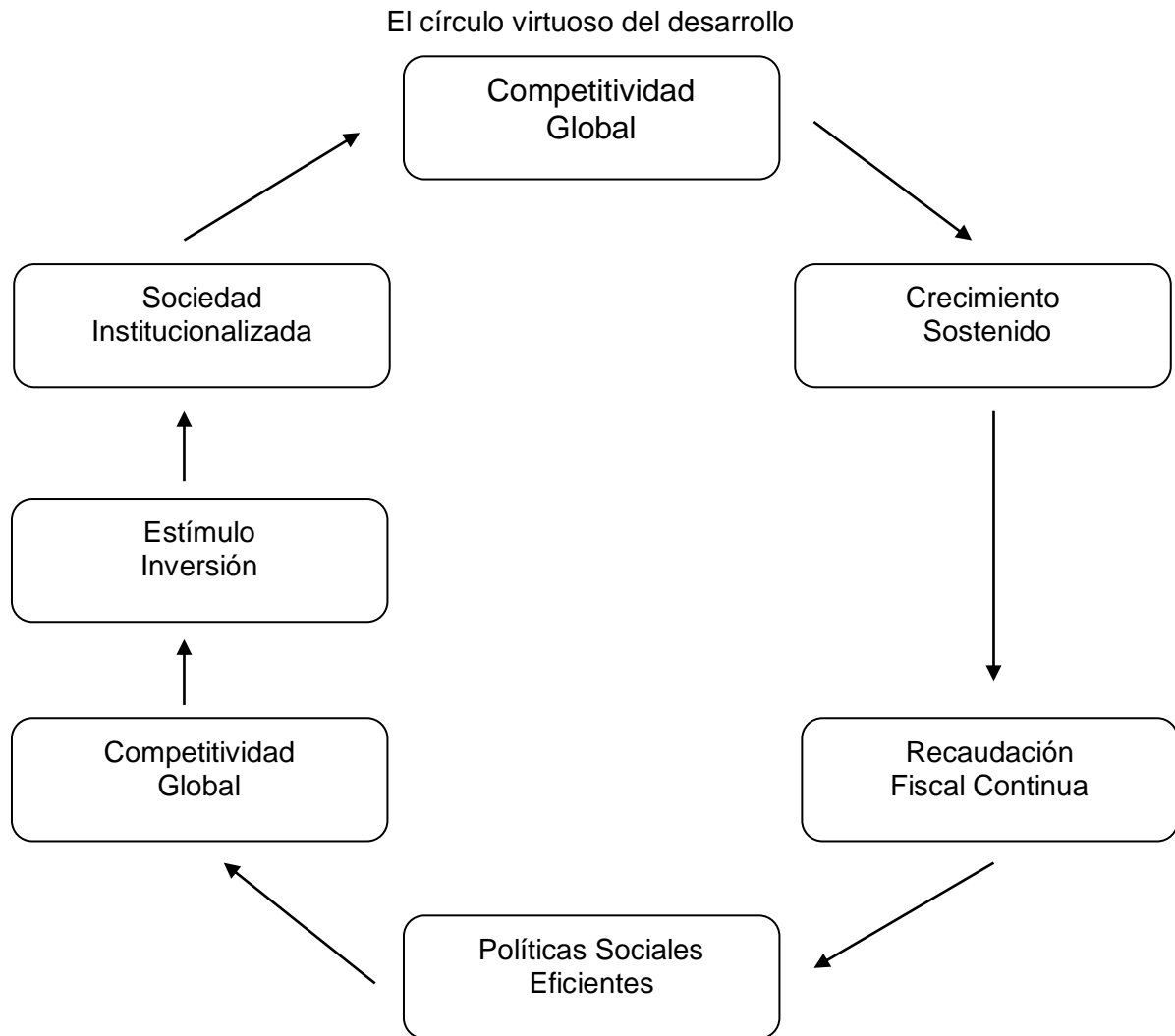
Pero la globalización implica ser competitivos. Competitividad se define como la capacidad de un país de alcanzar un crecimiento rápido y sostenido. De acuerdo al Foro Económico Mundial, para medir la competitividad de una sociedad en su conjunto se utiliza el índice de Competitividad para el Crecimiento (ICC) que se compone de tres sub-indicadores: calidad institucional, ambiente macroeconómico y disposición de recursos tecnológicos. Ello quiere decir que no basta que un país tenga estabilidad macroeconómica, inversión, recursos materiales, tecnológicos o habilidades empresariales, si al mismo tiempo no tiene una sociedad institucionalizada. Una sociedad institucionalizada es aquella en la que existe capacidad para procesar las discrepancias de los diferentes grupos de interés mediante mecanismos predecibles y legitimados. Es decir, aquella en la que los ciudadanos creen en sus instituciones (convicción ciudadana) y éstas funcione de acuerdo a las competencias previamente otorgadas y a las normas legítimamente aprobadas por la sociedad.

La institucionalización de la sociedad facilita, además, el fortalecimiento de otros factores de competitividad (como la estabilidad macroeconómica, la inversión empresarial a largo plazo y la calidad urbana). Puede afirmarse, en consecuencia, que una sociedad institucionalizada es el prerrequisito básico para la competitividad de un país. Una vez consolidados los factores de competitividad, es posible alcanzar el crecimiento sostenido. Ello, sin embargo, no es suficiente para garantizar el bienestar de la sociedad en su conjunto, condición previa para alcanzar el desarrollo sostenido de un país.

Es aquí donde el Estado cumple un rol de primer orden en la reducción de la desigualdad y de la pobreza. El crecimiento sostenido de un país, con un marco institucional sólido, puede generar una recaudación de recursos fiscales creciente y continua que permita desarrollar políticas de Estado que, por un lado, promuevan la inversión y, por otro, sirvan para reducir la pobreza y la desigualdad. Estas últimas – las llamadas políticas sociales – reducen los niveles de conflicto que pueden



amenazar a una sociedad, reforzando su institucionalidad y produciendo lo que puede denominarse el círculo virtuoso del desarrollo, tal y como se muestra en el gráfico siguiente:



Con este enfoque, en su oportunidad el Plan Nacional de Competitividad – Agenda de competitividad 2014-2018- liderado por la Presidencia del Consejo de Ministros, propone como uno de sus objetivos principales establecer planes estratégicos de gestión de las entidades públicas y su adopción por consenso nacional, constituye uno de los documentos orientadores para la elaboración de los planes.



2. SINTESIS DEL DIAGNOSTICO URBANO

2.1 Tendencias, Desequilibrios y Conflictos de la Ciudad

- Crecimiento lento de la ciudad con un considerable porcentaje de hogares con necesidades básicas insatisfechas.
- Desarticulación físico espacial por condiciones topográficas, uso indiscriminado del suelo y por acciones de la actividad agrícola
- Deterioro del patrimonio monumental urbanístico
- Limitación en la gestión y control del uso del suelo urbano que genera especulación en fines residenciales y productivos
- Falta de tratamiento y consolidación de asentamientos periféricos
- Conflicto entre la actividad económica de servicios y la actividad agrícola
- Déficit cualitativo y cuantitativo de vivienda.
- Desorden urbano por la presencia del comercio ambulatorio.
- Déficit ineficiente administración y uso inadecuado del recurso agua
- Inadecuado manejo y déficit de áreas verdes urbanas
- Deterioro del equipamiento urbano
- Contaminación ambiental del agua, aire y suelo urbano
- Falta de cobertura integral de servicios en los asentamientos humanos
- Conflicto entre instituciones y organizaciones sociales que intervienen en la gestión urbana ambiental y la empresa EMAPA.
- Existencia de áreas críticas ante desastres naturales y antrópicos.

2.2 Síntesis de la Situación Socio Demográfica

2.2.1 Población urbana

- La población urbana estimada por INEI para la Ciudad de Huaral actualmente es 96,468 habitantes, no obstante el equipo técnico de elaboración del PDU estima para el año 2025 una población de 119,335 habitantes.
- Cabe destacar que existe en la ciudad una población joven, por lo tanto el impacto a mediano y largo plazo debe ser orientado a estos sectores (educación, técnica y superior, salud y empleo).

2.2.2 Estimaciones de crecimiento de la población urbana

- La población de la ciudad de Huaral ha incrementado su población a nivel censal en un tasa de 2.1 estimada al 2015.

2.2.3 Índice de desarrollo humano

- El distrito de Huaral, presenta un Índice de Desarrollo Humano para el año 2012 de 0,5389, ubicándolo en el puesto 151 en el ranking nacional.
- A su vez presenta una esperanza de vida de 79,49 años
- Saben leer o escribir el 97.82% del población del distrito
- El porcentaje de población analfabetas del distrito de Huaral asciende a 5.0%
- Existe un nivel de escolaridad de 87.58%, registrándose deserción escolar en el nivel secundaria; debido básicamente a la oferta laboral informal que se desarrolla en la región, llámese agricultura, minería, actividades tercerías de servicios, subempleo, entre otros.



2.2.4 Niveles de vida y pobreza humano

- La pobreza monetaria del distrito de Huaral se ha medido en 9.3% y 2.2% de pobreza extrema.

2.2.5 Problemática social

- Actualmente la ciudad de Huaral, se vislumbra como una ciudad desordenada, improvisada que crece de la noche a la mañana donde pierde terrenos productivos (agrícolas) por un proceso de urbanización, donde los cambios de uso de suelo son parte de un proceso que acarrea una seria problemática socio ambiental; espacios en transición periurbanos y periférico que compiten por lo rural y lo urbano.
- Transición que genera un serio problema urbano de dotación de servicios (agua y alcantarillado) y equipamientos básicos (educación, salud y recreación activa y pasiva).
- La creciente cantidad de urbanizaciones lleva a un detrimento de la sostenibilidad de los recursos existentes, en especial el agua, puesto que la mayoría de habilitaciones se abastece mediante pozos.
- A esto se suma la ineficiencia en el uso del espacio, y se consume de manera rápida lo poco que queda por ocupar en esta ciudad. En suma, el problema es que la expansión urbana sobre el área agrícola acarrea como consecuencias una degradación de los recursos ambientales disponibles, del paisaje cultural e histórico; así como espacios urbanos excluyentes y desconectados de una visión en conjunto, con un ineficiente uso del espacio.

2.2.6 Indicadores de salud

- La oferta de salud no es la adecuada ni satisfactoria en cuanto al apoyo del diagnóstico médico, ni equipamiento. Este servicio a colapsado en muchos centros poblados en donde el número de atenciones se ha incrementado de manera exorbitante.

2.2.7 Indicadores de educación

- Existe oferta educativa para los diferentes niveles, pero no es satisfactoria aún la calidad de la enseñanza.
- En el nivel primario existe un mayor número de instituciones privadas.
- El 34.94% de la población del distrito por lo menos tiene secundaria completa.

2.2.8 Seguridad ciudadana

- Incremento de delitos contra el patrimonio y delito contra la salud pública y privada
- Población organizada mediante JJ.VV pero, es aún muy débil la organización.



2.2.9 Servicios sociales

- Existen programas asistenciales del estado, pero no cubre el total de personas necesitadas.

2.2.10 Organización y participación social

- Débil organización comunal

2.3 Situación Económica

- Desde una perspectiva física funciones se puede deducir que las relaciones económicas espaciales de Huaral dentro del territorio provincial son resultado de la organización y distribución espacial del proceso económico en sus etapas de producción – distribución y consumo. En ese marco se estructura un sistema concéntrico y radial a partir de Huaral que se desempeña como centro regional por la mayor concentración económica y poblacional.

2.4 Situación Ambiental

- La contaminación ambiental de la ciudad tiene como fuente el polvo en las calles, manejo inadecuado de agroquímica y deficiente servicio de limpieza pública, canales de regadío que pasan por la ciudad y el saneamiento básico de la población.
- La sismicidad del área de estudio está relacionado a la colisión de la placa sudamericana y Nazca. La configuración física, es el resultado de los peligros naturales como derrumbes, inundaciones por aguas de regadío, erosión de los suelos y otros.



3. PROPUESTA DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE

3.1 VISION DEL DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DE LA CIUDAD DE HUARAL.-

HUARAL AL AÑO 2025, ES UNA CIUDAD AGROEXPORTADORA, TURISTICA Y ECOLOGICA COMPETITIVA Y SOSTENIBLE, CONJUGA LAS ACTIVIDADES COMERCIALES CON LA TRANSFORMACIÓN DE PRODUCTOS AGROPECUARIOS.

Como sustento de esta visión, Huaral constituye un modelo de desarrollo urbano – agrario – ambiental, que cuenta con servicios básicos eficientes, vialidad y transporte integradores, y equipamientos urbanos adecuados. Todo ello, de modo armónico y compatible con la actividad agrícola, con criterios de sustentabilidad ambiental y de prevención ante desastres.

Con autoridades e instituciones responsables, que manejan los recursos económicos disponibles con transparencia, eficiencia y honestidad, de manera concertada con la sociedad civil.

3.2 MISION DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUARAL.-

- Planifica y monitorea el desarrollo integral de la provincia de Huaral.
- Aplica las normas y reglamentos del plan de desarrollo urbano para la regulación de la ciudad.
- Concerta con las Organizaciones Públicas, Privadas y Sociedad Civil.
- Trabaja con Transparencia, Eficacia y Eficiencia en los servicios que presta a la población.
- Promueve el desarrollo local integral rescatando los valores de nuestras costumbres ancestrales.
- Gestiona la inversión pública, privada y de cooperación internacional de los proyectos, estudios de pre inversión y obras prioritarias identificadas por el plan.



3.3 OBJETIVOS ESTRATÉGICOS, POLITICAS Y PROGRAMAS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS	POLÍTICAS	PROGRAMAS Y ACCIONES ESTRATÉGICAS
EJE TEMATICO 1: FISICO ESPACIAL		
1. CRECIMIENTO URBANO COMPETITIVO CON CRITERIOS SOSTENIBLES Y AMBIENTALES	<ul style="list-style-type: none">• Orientar el desarrollo de la actividad comercial y turística con una mirada integral en la ciudad de Huaral.• Mejorar el tratamiento urbanístico y paisajístico de Huaral Central.• Mejorar e incrementar el equipamiento urbano que posibilite el desarrollo de la población y sirva de nexo con otras localidades.• Promover el desarrollo de las ventajas competitivas y comparativas, así como la puesta en valor de sus recursos turísticos, servicios comerciales, áreas urbanas productivas e identidad cultural.• Promover la coordinación y concertación intersectorial como clave para el mejoramiento e implementación del equipamiento urbano.• Promover el desarrollo de programas y acciones de saneamiento físico legal de la propiedad.• Implementar acciones de reducción de la contaminación ambiental en áreas críticas.• Mejoramiento urbano en los sectores periféricos.	<ul style="list-style-type: none">• Programa de Consolidación y Ordenamiento de la actividad comercial en la ciudad de Huaral• Programa de Formalización de establecimientos informales de comercio y de servicios turísticos.• Programa de Tratamiento Urbanístico y Paisajístico de la ciudad de Huaral• Construcción de Terrapuerto y Campo Ferial con módulos permanentes y especializados en gastronomía.• Remodelación, ampliación y equipamiento de infraestructura básica en los mercados mayoristas.
2. MOVILIDAD URBANA	<ul style="list-style-type: none">• Desarrollar el mejoramiento integral del sistema de vías y el sistema de transporte.• Integrar las zonas urbanas periféricas con adecuada infraestructura de movilidad urbana (ciclovías) para los flujos de pasajeros• Racionalizar el transporte público.• Promover la coordinación permanente entre las municipalidades distritales de la conurbación y los operadores de servicio de transporte público interdistrital, interprovincial e interregional.	<ul style="list-style-type: none">• Reordenamiento y modernización del transporte terrestre.• Propuestas de secciones viales.• Tratamiento de vías principales.• Potenciar y complementar la red vial existente.• Arborización y mobiliario urbano en vías.• Pavimentación y consolidación de red vial.• Incorporación de la red integral de ciclovías



OBJETIVOS ESTRATÉGICOS	POLÍTICAS	PROGRAMAS Y ACCIONES ESTRATÉGICAS
3. DOTAR DE SERVICIOS BÁSICOS EN CANTIDAD Y CALIDAD SUFICIENTE	<ul style="list-style-type: none">• Mejorar el hábitat de la población en aspectos sociales y económicos de la vivienda como unidad básica de la ciudad.• Promover la articulación institucional para propiciar la ampliación y mejoramiento de los servicios básicos y mejor calidad de vida de los ciudadanos de Huaral.• Promover la coordinación permanente entre las zonas urbanas periféricas de Huaral y los operadores de servicios en cuanto a los requerimientos actuales y futuros del servicio en función de las previsiones del presente plan.	<ul style="list-style-type: none">• Expansión de la red de servicio de agua potable y desagüe.• Ampliación del sistema de captación, conducción y tratamiento de agua potable.• Renovación integral de las redes de agua potable y desagüe.• Expansión de la red del servicio de alumbrado y energía.
4. VALORACION Y PROMOCION DE LOS RECURSOS TURISTICOS Y ARQUEOLOGICOS	<ul style="list-style-type: none">• Fomentar el desarrollo de circuitos turísticos y alternativos.• Promover la inversión privada en la infraestructura y equipamientos requeridos para el desarrollo de la actividad turística.	<ul style="list-style-type: none">• Inventario, Puesta en valor y Promoción de los recursos turísticos.• Construcción y mejoramiento de vías de acceso a zonas turísticas y recreativas.• Elaboración, priorización y desarrollo de programas integrales para corregir, controlar y prevenir la contaminación ambiental.• Programa Descontaminando el área urbano ambiental distrital
EJE TEMATICO 2: MEDIO AMBIENTE Y SUELOS		
5. PROMOVER LA CALIDAD DEL MEDIO AMBIENTE	<ul style="list-style-type: none">• Fomentar el uso racional y sostenible de los recursos naturales (agua, cobertura vegetal, suelo y tierras agrícolas).• Impulsar la conservación y protección del medio ambiente y los recursos naturales a través del desarrollo de tecnologías limpias	<ul style="list-style-type: none">• Protección de la cabecera de la del río Chancay.• Estudios de mecánica de suelos y licuefacción en los terrenos urbanos y de expansión• Estricto cumplimiento de la normativa de residuos sólidos en la parte baja de Huaral• Construcción de la laguna de oxidación• Estudio de sitio para el tratamiento de residuos sólidos y colocación de escombros• Desarrollo de capacidades en la conservación de



OBJETIVOS ESTRATÉGICOS	POLÍTICAS	PROGRAMAS Y ACCIONES ESTRATÉGICAS
	<ul style="list-style-type: none">• Preservar la biodiversidad.	<p>recursos naturales, el ambiente e interrelación con las actividades productivas</p> <ul style="list-style-type: none">• Difusión mediante publicaciones de mapas amigables de técnicas para la conservación ambiental.• Fomentar la remediación del suelo.• Proyecto de recolección y tratamiento de residuos sólidos• Control urbano, la protección y conservación ambiental de los sectores urbanos
6. FORTALECER LA CULTURA DE PREVENCIÓN Y EL AUMENTO DE LA RESILIENCIA ANTE POSIBLES DESASTRES NATURALES Y ANTROPICOS	<ul style="list-style-type: none">• Implementar y articular los Estudios de la Gestión de Riesgo en la Gestión del Territorio.• Certificar con Estándares de Calidad a las instituciones responsables en el manejo de la Gestión de Riesgo de la provincia.• Fortalecer la gestión de riesgo de desastres	<ul style="list-style-type: none">• Articular los Estudios de Gestión de Riesgo en los Planes y Proyectos de las Instituciones públicas y privadas.• Implementar jornadas acerca de riesgos, peligros y vulnerabilidades. Involucrar al sector privado en el patrocinio de eventos a nivel de valle cuya temática será la mitigación de riesgos.• Integrar en tema de los Peligros naturales antrópicos, Vulnerabilidad y Riesgo en el Presupuesto Participativo.• Capacitación de las autoridades y población en el tema de la Gestión de Riesgo• Apoyo de los gobiernos locales e instituciones privadas a la consecución de las certificaciones de Calidad• Impulsar programas de mejora de procesos en las empresas de Huaral dirigidos a obtener certificaciones de Calidad.• Reforzamiento y mantenimiento de viviendas antiguas• Regulación de la faja marginal del canal de regadío• Tratamiento de canales de regadío en el tramo urbano• Evaluación y tratamiento de deslizamientos, derrumbes y caídas de roca en las laderas de los cerros Macatón, La



OBJETIVOS ESTRATÉGICOS	POLÍTICAS	PROGRAMAS Y ACCIONES ESTRATÉGICAS
		<p>Calera, Hatillo, Prieto, María Paz y Huando</p> <ul style="list-style-type: none">• Elaborar la Microzonificación geotécnica en las zonas periurbanas• Prohibir la habitabilidad en las áreas calificadas como de Peligro Muy Alto y restringir la habitabilidad de las calificadas como de Peligro Alto.• Impedir el desarrollo de grupos habitacionales y de inversiones en áreas calificadas como de Peligro Alto, no autorizando ni permitiendo la ejecución de obras de construcción nuevas ni la ampliación de las existentes.• No ubicar locales de servicio público en áreas de Peligro Alto, principalmente aquellos necesarios para la atención de casos de emergencia o de seguridad de la población en general.• Llevar a cabo programas de ordenamiento o renovación urbana en los sectores ubicados en áreas de Peligro Muy Alto reubicando las viviendas que se encuentran en peligro de desplomarse por efecto de sismos o por deslizamientos.
EJE TEMATICO 3: SERVICIOS SOCIALES		
7. PROMOVER EL LIDERAZGO CIUDADANO PARA FORTALECER LAS ORGANIZACIONES SOCIALES	<ul style="list-style-type: none">• Fortalecer programas de integración y participación ciudadana en población vulnerable.• Incentivar la formación de Organizaciones Vecinales.• Promover y desarrollar el liderazgo ciudadano para fortalecer las organizaciones sociales.• Gestionar y desarrollar instituciones con asunción y aliento de liderazgo institucional ciudadano.	<ul style="list-style-type: none">• Programa de Formación de Líderes Locales• Creación de Escuela para líderes civiles• Diplomados y maestrías en liderazgo popular y gestión pública• Proyecto de Desarrollo de capacidades humanas de la ciudad de Huaral.• Programa de Fortalecimiento de espacios de participación y concertación local.• Proyecto de Fortalecimiento de la Participación Vecinal.
8. PROMOVER EL REFORZAMIENTO SOCIO-CULTURAL	<ul style="list-style-type: none">• Promover el establecimiento de programas de responsabilidad ciudadana: de valoración de identidad cultural y de intercorporación de aportes culturales de migrantes.	<ul style="list-style-type: none">• Programa de Promoción de la ciudadanía y valores democráticos.• Construcción y puesta en marcha de un Centro



OBJETIVOS ESTRATÉGICOS	POLÍTICAS	PROGRAMAS Y ACCIONES ESTRATÉGICAS
	<ul style="list-style-type: none">• Promover una cultura de paz y valores democráticos e institucionales en la población de la ciudad de Huaral, en los diferentes grupos poblacionales.• Facilitar procesos para la participación protagónica de las artesanas y artesanos en el ámbito cultural.	<p>Cultural.</p> <ul style="list-style-type: none">• Programas Educativos y de Concientización.• Programa de difusión de expresiones culturales.• Reconocimiento- legalidad de las instituciones civiles de apoyo a la cultura ciudadana• Acondicionamiento de espacios para la realización de actividades culturales.• Incorporación en la currícula escolar temas orientados a la valoración de la cultura local.• Talleres interactivos de sensibilización.• Promoción de la Educación Cívica.• Fortalecimiento de expresiones artísticas y artesanales• Creación Escuela de Formación Artística – Artesanal.• Programa de Equidad Social• Proyecto de estilos de vida saludables atendiendo las necesidades de cada etapa de vida• Proyecto de estilos de vida saludables en la población adulto mayor• Proyecto “Deporte para el bienestar social e integración cultural”• Programa para fortalecer la seguridad ciudadana• Programa de desarrollo de capacidades.• Proyecto capacitación y actualización docente.• Programa de Becas para estudiantes sobresalientes y de escasos recursos económicos.



OBJETIVOS ESTRATÉGICOS	POLÍTICAS	PROGRAMAS Y ACCIONES ESTRATÉGICAS
EJE TEMÁTICO 4: ACTIVIDAD ECONÓMICA		
9. FOMENTAR LA DIVERSIFICACION DE LA ESTRUCTURA ECONOMICA URBANA	<ul style="list-style-type: none">• Promover e impulsar las actividades: turística, recreativa, agro industria, industria liviana y artesanía; así como la consolidación de las actividades comerciales y de servicios.• Fomentar y promover la inversión pública y privada, la cooperación internacional en turismo, recreación, ecología, agro exportación e industria.• Fortalecer la concertación interinstitucional a nivel local, provincial y regional, para el aprovechamiento y potenciación de los recursos turísticos y sistema de corredores turísticos.• Promover la generación de cadenas productivas y la articulación entre los sectores productivos.• Fortalecer la concertación con Universidades y Programas Gubernamentales, para la mejora de la productividad y competitividad local.• Propiciar investigación, formación y capacitación en la comercialización, promoción y difusión de la actividad artesanal local.• Promover la organización del sector artesanal.• Posibilitar el acceso de las pequeñas y medianas empresas al sistema financiero, promoviendo el desarrollo empresarial de las unidades de producción familiar.	<ul style="list-style-type: none">• Focalización y mejoramiento de hábitat productivo: vivienda productiva y pequeñas empresas artesanales.• Focalización y mejoramiento de hábitat productivo: vivienda productiva y pequeñas empresas artesanales• Programa de Asistencia Técnica y Promoción de cadenas productivas.• Programa de Mejoramiento y Consolidación de Actividad Agropecuaria.• Construcción de Parque Industrial/ Plataforma de Negocios• Programas de Capacitación y promoción de Mypes.• Programa de Formalización de establecimientos informales de comercio y de servicios.
EJE TEMATICO 5: GESTION URBANA		
10. MODERNIZACIÓN DE LA GESTIÓN CONCERTADA DE DESARROLLO URBANO	<ul style="list-style-type: none">• Fortalecer y modernizar la gestión municipal para una eficiente implementación y aplicación del presente plan.• Establecer y concertar una agenda de compromisos institucionales para la gestión del desarrollo urbano que viabilice las propuestas y proyectos estratégicos para el desarrollo de la ciudad.• Promover y fortalecer mecanismos de concertación interinstitucional en acciones de desarrollo urbano.	<ul style="list-style-type: none">• Programa de Fortalecimiento de Gestión Urbana• Programa de Modernización de gestión municipal.• Programa de Fortalecimiento y consolidación de mecanismos de participación ciudadana• Constitución y fortalecimiento del Comité de Gestión Urbana para el seguimiento del PDU, promoción de inversiones.• Catastro Urbano



3.4 HIPÓTESIS DE TRABAJO PDU

Se estima, entonces, un crecimiento tendencial de 2.15 % para el año 2025 y una demanda futura de suelo urbano, según el siguiente cálculo:

Se ha considerado como indicador del Déficit Cualitativo, la Vivienda de Adobe en el área urbana (Zonas del 1 al 5). Por lo tanto, el déficit es el siguiente:

Déficit Cualitativo: 6,131 viviendas (este déficit no demanda suelo urbano adicional).

$(\text{Población Futura} - \text{Población Actual}) / 3.6 \text{ hab/hogar} = \text{Nuevos hogares}$ (demanda cuantitativa futura de vivienda)

Nuevos hogares al 2025:

$119,335 \text{ habitantes} - 96,468 \text{ habitantes} = 22,867 \text{ habitantes} / 3.6 \text{ hab/hogar} = 3,452 \text{ hogares}$

Déficit Cuantitativo de vivienda al 2025:

$\text{Déficit Actual} + \text{Déficit Futuro} = 2,517 + 3,452 \text{ viviendas} = 5,969 \text{ viviendas}$

Área requerida en nuevas habilitaciones urbanas con fines residenciales:

$5969 \text{ viviendas} \times 120 \text{ m}^2 \times 2 \text{ (equipamiento + circulación + vías)} = 143 \text{ Has}$

En el PDU se ha previsto las siguientes áreas de expansión dentro del perímetro de la Vía de Evitamiento:

Zona de Expansión Urbana = 164.57 Has

Zona de Reserva Urbana = 280.78 Has



3.5 MODELO DE DESARROLLO URBANO

El modelo de desarrollo urbano se explica a través de tres componentes físico espacial: la conformación urbana, la articulación espacial y el funcionamiento.

Figura A: MODELO DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE HUARAL AL AÑO 2025

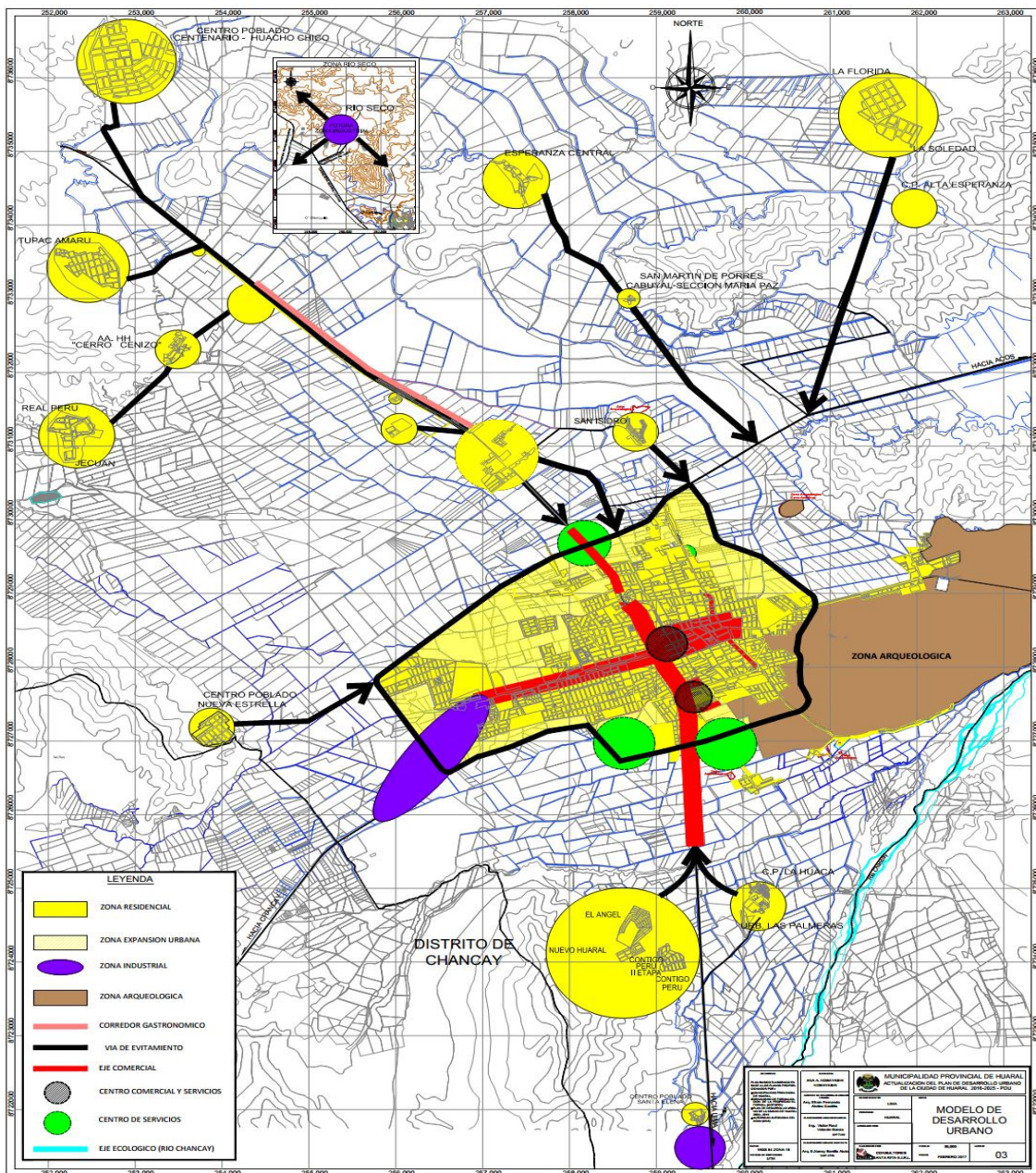
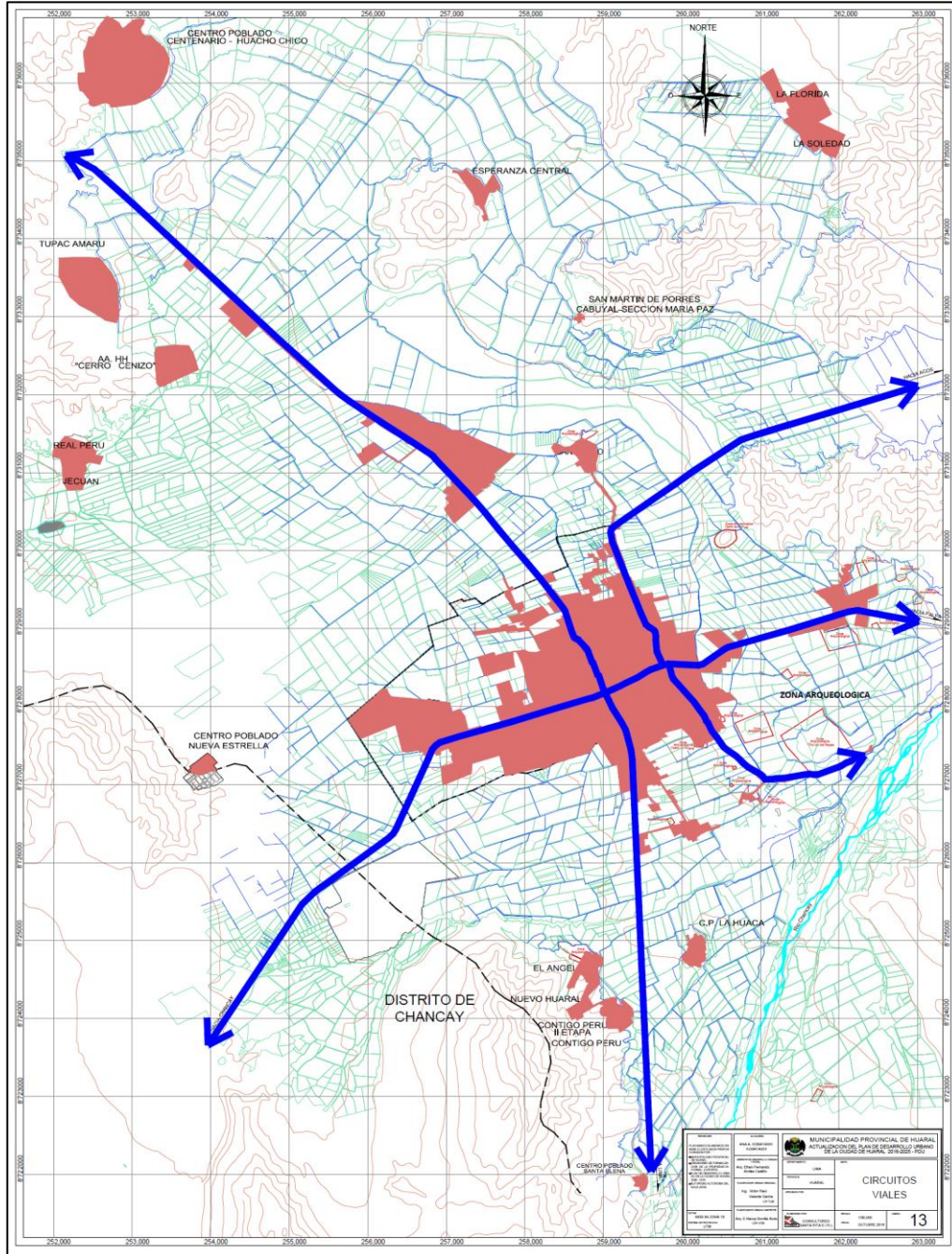




Figura B: ARTICULACIÓN ESPACIAL (EJES NORTE-SUR Y ESTE-OESTE) DE LA CIUDAD DE HUARAL





3.6 PROYECTOS DE INVERSIÓN A CORTO PLAZO

COD	DENOMINACION	META	RESPONSABLE	FINALIDAD	MONTO INVERSION
A.1.1	Plan de Desarrollo Local Concertado (PDLC) 2017-2021.	Instrumento de Gestión Pública	Municipalidad Provincial de Huaral	Contar con el Plan de Desarrollo Local Concertado (PDLC), como instrumento de planificación estratégica.	150,000
A.1.2	Plan de Acondicionamiento Territorial 2017-2037.	Instrumento Técnico-Normativo	Municipalidad Provincial de Huaral	Contar con el Plan de Acondicionamiento Territorial, como Instrumento Técnico	450,000
A.1.6.	Asistencia Técnica para la Gestión del Desarrollo Urbano.	Trabajadores Municipales	MVCS	Dar Asistencia Técnica a los Gobiernos Locales.	34.000
B.1.9	Proyecto: Pavimentación de la Vía caminos a Retes.	Por determinar	Municipalidad Provincial de Huaral	Mejoramiento de la transitabilidad de las pistas y veredas del área de influencia del proyecto.	
C.2.3	Proyecto: implementación de los Puestos de Salud	1493 m2	PRONIS- Regional de Lima Gobierno de Provincias.	Dotar de una Posta Médica a la Población	20,000
D.1.1	Programa: Fiscalización Ambiental (Estudios de Impacto Ambiental (EIAs) y Declaración de Impacto Ambiental (DIAs) de la actividad de las avícolas en el suelo urbano	01 programa	Municipalidad Provincial de Huaral, MINAGRI	Controlar y evitar los problemas ambientales y de plagas de las avícolas en el espacio urbano y rural.	500.000
D.1.2	Programa: Fiscalización Ambiental (Estudios de Impacto Ambiental (EIAs) y Declaración de Impacto Ambiental (DIAs) de la actividad minera en el suelo urbano	01 programa	Municipalidad Provincial de Huaral, MINAM-OEFA	Controlar y evitar los problemas ambientales y de plagas de la actividad minera en el espacio urbano y rural.	800.000
D.1.3	Programa de Fiscalización Ambiental (Estudios de Impacto Ambiental (EIAs) y Declaración de Impacto Ambiental (DIAs), por el manejo de sustancias peligrosas (combustibles y gas natural)	01 programa	Municipalidad Provincial de Huaral, MINAM-OEFA	Controlar y evitar los problemas por el manejo de sustancias peligrosas en el espacio urbano y rural.	800.000
D.1.4	Programa: Implementación de programas de educación de salud pública respecto a la crianza de animales domésticos y presencia de aves en la ciudad.	01 programa	Municipalidad Provincial de Huaral, MINSA	Implementar los programas de Educación de Salud Pública dirigidos a la población, estudiantes en general por la crianza de animales domésticos	100.000



COD	DENOMINACION	META	RESPONSABLE	FINALIDAD	MONTO INVERSION
D.1.5	Programa de Profilaxis Sanitaria Integral; Desinfección, Desratización y Limpieza de estructuras hidráulicas	01 programa	Municipalidad Provincial de Huaral, MINAGRI	Eliminar las plagas y vectores, los malos olores generados por la falta de mantenimiento del canal de regadío que atraviesa la zona urbana de Huaral	50.000
D.1.6	Programa: Monitoreo periódico del ruido en las zonas comerciales y las vías de alto congestionamiento vehicular.	01 programa	Municipalidad Provincial de Huaral, MINAM	Tomar las medidas para reducir la contaminación acústica en las zonas comerciales y de alto congestionamiento vehicular.	30.000
D.1.7	Programa: Capacitación en el manejo adecuado de los agroquímicos y pesticidas	01 programa	Municipalidad Provincial de Huaral, MINAGRI	Reducir los problemas de contaminación del aire y suelo, así como proteger la salud de la persona.	10.000
D.1.8	Programa de segregación en la fuente y Recolección selectiva de residuos sólidos	01 programa	Municipalidad Provincial de Huaral, MINAM	Mejorar el servicio de limpieza pública y alentar los ingresos económicos por la recolección selectiva de residuos sólidos.	800.000
D.1.9	Proyecto de Compostaje de Residuos Orgánicos	Por determinar	Municipalidad Provincial de Huaral, MINAM	Impulsar la actividad de la agricultura ecológica mediante el uso de los fertilizantes orgánicos	3.400.000
D.1.10	Proyecto: Cierre del Botadero de basura Pampa Los Perros	01 botadero	Municipalidad Provincial de Huaral, MINAM	Eliminar la principal fuente generadora de la contaminación en la Pampa Los Perros.	400.000
D.1.11	Proyecto: Estudios y Construcción del Relleno Sanitario Mecanizado en Pampa Los Perros	01 estudio	Municipalidad Provincial de Huaral, MINAM	Mejorar el Servicio de Limpieza Pública de la ciudad de Huaral.	900.000
D.1.13	Proyecto: Implementar las Unidades de Ordenamiento Ambiental	# Unidades ordenamiento ambiental	Municipalidad Provincial de Huaral	Alcanzar una planificación y desarrollo sostenible	50.000
D.2.1	Proyecto: Regulación de la faja marginal del canal de regadío de Huaral (Reglamento de N°29338 Ley de Recursos hídricos)	01 reglamento	Municipalidad Provincial de Huaral	Prohibir la ocupación en los alrededores del canal de regadío.	40.000
D.2.3	Proyecto: Mantenimiento y Mejoramiento del canal de regadío, en el tramo que atraviesa la zona urbana de Huaral	Extensión de canal que atraviesa	Municipalidad Provincial de Huaral, ALA Cuenca del río Chancay Huaral	Evitar la fuga, el desbordamiento e inundación por las aguas de regadío por el estado de la infraestructura hidráulica	100.000,00



COD	DENOMINACION	META	RESPONSABLE	FINALIDAD	MONTO INVERSION
D.2.5	Proyecto: Evaluación y Tratamiento de los deslizamiento, derrumbes y caída de roca en la laderas de los Cerros Macatón, La Calera, Hatillo, Prieto, María Paz y Huando.	06 laderas	Municipalidad Provincial Huaral	Evitar y mitigar los desastres naturales por la caída de roca y derrumbes	180.000,00
D.2.6	Programa: Capacitación para la formación de líderes en las agrupaciones vecinales para la prevención ante desastre.	01 programa	Municipalidad Provincial Huaral	Mejorar la coordinación entre los centros poblados y la ciudad de Huaral mediante la formación de líderes.	20.000,00
D.2.7	Programa: Creación de la Plataforma Comunal de Defensa Civil de los Centros Poblados del distrito de Huaral.	01 plataforma	Municipalidad Provincial de Huaral	Adecuar la actividad de Defensa Civil de la Municipalidad a la Ley del SINAGERD	50.000,00
D.2.8	Proyecto: Recubrimiento de tramos críticos de los canales de regadío, en el tramo que atraviesa la zona urbana de Huaral	Canales en área urbana	Municipalidad Provincial de Huaral, MINAGRI	Eliminar los puntos de vertimiento de aguas residuales y residuos sólidos.	160.000,00
D.2.9	Programa: Implementación del Plan de renovación urbana para la Remodelación de sectores con nivel de vulnerabilidad muy alto.	01 programa	Municipalidad Provincial de Huaral	Conservar los aspectos urbanos y alcanzar la mitigación de desastre.	100.000,00
D.2.10	Proyecto: Construcción del sistema de evacuación de aguas pluviales	Por determinar	Municipalidad Provincial de Huaral	Controlar los problemas de anegamiento por las precipitaciones pluviales anormales y el desborde de las aguas de regadío.	20.800.00
E.1.1.	Proyecto: Instalación del interceptor y construcción de la planta de tratamiento de residuales	2 interceptores: Sur y San Martín. 1 Planta de Tratamiento	EMAPA Huaral, Municipalidad Provincial de Huaral	Disminuir la contaminación ambiental con una adecuada disposición final de las aguas residuales, mejorando así la calidad de vida de más de 95 mil beneficiarios directos	72.396.965
E.1.2	Proyecto: Instalación del sistema de agua potable y alcantarillado en la Asociación de Vivienda Los Girasoles de Huaral	898 ml de agua potable 668 ml de alcantarillado	EMAPA Huaral, Municipalidad Provincial de Huaral	Permitir el acceso a un adecuado sistema de agua potable y una adecuada infraestructura para la disposición de excretas y aguas residuales a 412 beneficiarios directos.	459.719
E.1.3	Instalación y rehabilitación del sistema de agua potable y alcantarillado del sector nor este periférico de la ciudad de Huaral	6,925 ml de agua potable 8,387 ml de alcantarillado	EMAPA Huaral, Municipalidad Provincial de Huaral	Mejorar la prestación de los servicios de agua potable, con mayores horas de continuidad y presión, así como del servicio de alcantarillado en beneficio de más de 8,500 pobladores.	5.159.295



COD	DENOMINACION	META	RESPONSABLE	FINALIDAD	MONTO INVERSION
E.1.4	Instalación y rehabilitación del sistema de agua potable y alcantarillado del sector nor oeste periférico de la ciudad de Huaral	4,350 ml de agua potable 5,820 ml de alcantarillado	EMAPA Huaral, Municipalidad Provincial de Huaral	Mejorar la prestación de los servicios de agua potable y agua alcantarillado a través de la renovación de las redes y buzones, beneficiando así a más de 4,000 pobladores.	4.011.096
F.1.1	Estudio Zona Industrial	01 Estudio / 25 Has.	Municipalidad Provincial de Huaral. Gobierno Regional de Lima/ Ministerio de la Producción	Estudio de Mercado, con la finalidad de establecer la Demanda efectiva, que permita dimensionar el área a ser habilitada así como el tamaño y características de los lotes a ser considerados	45.000
F.1.5	Promoción de Feria Regional de agro exportación	01 feria anual	Municipalidad Provincial de Huaral. Gobierno Regional de Lima, MINPRO /MINCETUR	Impulsar la promoción de las actividades agrícolas orientadas a la exportación, contribuyendo así a los objetivos de desarrollo económico de la ciudad y provincia.	45.000
F.2.3	Programa de promoción a la inversión en servicios turísticos	01 programa	Municipalidad Provincial de Huaral. Gobierno Regional de Lima/ MINCETUR	Promover el mejoramiento de los servicios turísticos y la instalación de nuevos acorde con el Plan de Desarrollo Turístico y el Plan Estratégico Nacional de Turismo	56.000
G.1.1	Promoción y difusión del Plan de Desarrollo Urbano	01 programa	Municipalidad Provincial de Huaral Ministerio de Vivienda	Lograr el conocimiento, participación y asunción de responsabilidades de los agentes involucrados en el desarrollo urbano de la ciudad.	34.000
G.1.2	Implementación de procesos administrativos	Procesos administrativo	Municipalidad Provincial de Huaral	Permitir a las diferentes dependencias de la municipalidad involucradas en la gestión urbana, conducir e instrumentar las fases de planificación, preinversión, ejecución, supervisión y evaluación del desarrollo urbano sostenible.	12.000
G.1.3	Optimización de procesos de coordinación	Procesos de coordinación	Municipalidad Provincial de Huaral	Facilitar la coordinación entre las diferentes dependencias municipales involucrados en el desarrollo urbano.	10.000
G.2.1	Programa de fortalecimiento de la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural	01 programa	Municipalidad provincial de Huaral	Dotar a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural de los instrumentos y recursos necesarios para liderar y conducir la gestión urbana	18.000



COD	DENOMINACION	META	RESPONSABLE	FINALIDAD	MONTO INVERSION
G.2.3	Programa de fortalecimiento de capacidades de trabajadores municipales	01 programa	Municipalidad provincial de Huaral	Lograr que todos los funcionarios y trabajadores municipales fortalezcan sus capacidades tanto en temas específicos de gestión urbana como en temas transversales:	56.000
G.3.1	Constitución y fortalecimiento de Comisiones de Trabajo y Comité de Gestión Urbana.	01 comité y comisiones de trabajo	Municipalidad provincial de Huaral	Consolidar las instancias encargadas de promover la ejecución del PDU, así como de seguir y evaluar el cumplimiento de metas.	16.000
G.3.2	Constitución de órganos consultivos y de coordinación	03 órganos consultivos y de coordinac.	Municipalidad provincial de Huaral	Crear los órganos que permitan concertar y consensuar la ejecución y financiamiento de las actividades y proyectos propuestos	12.000
G.3.3	Instalación y consolidación de Mesas de concertación	05 mesas de concertación	Municipalidad provincial de Huaral	Crear las instancias necesarias para la implementación de las propuestas con potencial de impacto social y/o conflictos	9.000
H.1.1	Programa de capacitación en gestión institucional y mecanismos de participación	01 programa	Municipalidad Provincial de Huaral, Gobierno Regional de Lima	Mejoramiento del desarrollo de capacidades, gestión participativa y asistencia técnica a las organizaciones sociales, de base comunal, cultural, deportiva y de la Municipalidad Provincial de Huaral	24.000
H.1.2	Consolidación de las instancias de participación: Comités, Consejos, Juntas, Presupuesto Participativo, entre otros.	Comités y Consejos constituidos y funcionando	Municipalidad Provincial de Huaral	Fortalecimiento de la gobernabilidad municipal mediante gestión participativa	12.000
H.2.1	Programa de modernización de la estructura orgánica	01 programa	Municipalidad Provincial de Huaral	Promover la modernización de la estructura orgánica de la Municipalidad Provincial de Huaral y de los procedimientos administrativos, para una eficiente implementación y aplicación del presente PDU.	68.000
H.2.2	Programa de difusión del Plan de Desarrollo Urbano de Huaral	01 programar	Municipalidad Provincial de Huaral, Ministerio de Vivienda: Dirección de Urbanismo	Institucionalizar, difundir e implementar el presente Plan de Desarrollo Urbano de la ciudad de Huaral a todas las instituciones que tienen injerencia en el desarrollo de la ciudad	24.000



COD	DENOMINACION	META	RESPONSABLE	FINALIDAD	MONTO INVERSION
H.2.3	Agenda para gestión del desarrollo urbano de la ciudad de Huaral	01 agenda	Municipalidad Provincial de Huaral	Establecer y concertar una Agenda para la gestión del desarrollo urbano que viabilice las propuestas y proyectos priorizados para el desarrollo de la ciudad	12.000
I.2.1	Programa de prevención social y sensibilización en materia de Seguridad Ciudadana	01 programa	Municipalidad Provincial de Huaral. CODISEC,UGEL Sociedad Civil	Fortalecimiento de la Seguridad Ciudadana, a través de la sensibilización en todos los ámbitos educativos, familiares y sociales.	36.000
I.2.2	Programa de participación de la comunidad en acciones de prevención.	01 programa	Municipalidad Provincial de Huaral. CODISEC	Fortalecimiento de la Seguridad Ciudadana, fomentando la participación de la comunidad a través de juntas vecinales y la interiorización de valores cívicos,	24.000
I.2.3	Programa de erradicación de actividades informales y recuperación de espacios públicos	01 programa	Municipalidad Provincial de Huaral. CODISEC	Fortalecimiento de la Seguridad Ciudadana Erradicando las actividades informales que generan desorden e inseguridad ciudadana y recuperando espacios públicos invadidos por el accionar de la violencia y delincuencia.	42.000
I.2.4	Programa de modernización tecnológica en materia de seguridad ciudadana	01 programa	Municipalidad Provincial de Huaral. CODISEC	Fortalecimiento de la Seguridad Ciudadana, utilizando nuevas tecnologías en materia de seguridad ciudadana.	68.000

