





**“MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUARAL”**

**ALCALDE**

Sra. Ana Aurora Kobayashi Kobayashi de Muroya

**GERENTE MUNICIPAL**

Lic. Oscar Simeón Toledo Maldonado

**REGIDORES:**

**1. COMISIÓN DE ADMINISTRACIÓN, ECONOMÍA Y PLANEAMIENTO**

Presidente: Sr. Eduardo Maratuech Avía

Miembro: Sr. Marcos Mauro Reyes Hurtado

Miembro: Sr. Pedro José Bazán Pizarro

**2. COMISIÓN DE EDUCACIÓN, CULTURA, TURISMO Y DEPORTE**

Presidente: Lic. César Emilio Flores Estrada

Miembro: Dr. Zenón Armando Bravo Baldeón

Miembro: Lic. Ligia Elena Changana Solís

**3. COMISIÓN DE PARTICIPACIÓN VECINAL Y ASUNTOS ALIMENTARIOS**

Presidente: Dra. Claudia Denisse La Rosa Coca

Miembro: Dr. Julio Ernesto Riquelme Vilca

Miembro: Sra. Eusebia Angeli Yufra Herrera

**4. COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TRANSPORTE Y SEGURIDAD VIAL**

Presidente: Sr. Luis Ernesto Bustos Herrera

Miembro: Sr. Pedro José Bazán Pizarro

Miembro: Sr. Eduardo Maratuech Avía

**5. COMISIÓN DE ASUNTOS LEGALES**

Presidente: Lic. Ligia Elena Changana Solís

Miembro: Sr. Pedro José Bazán Pizarro

Miembro: Sr. Marcos Mauro Reyes Hurtado



**6. COMISIÓN DE COMERCIALIZACIÓN Y SERVICIOS PÚBLICOS**

Presidente: Dr. Julio Ernesto Riquelme Vilca

Miembro: Dra. Claudia Denisse La Rosa Coca

Miembro: Sra. Eusebia Angeli Yufra Herrera

**7. COMISIÓN DE SALUD, SANEAMIENTO AMBIENTAL Y ECOLOGÍA**

Presidente: Dr. Julio Ernesto Riquelme Vilca

Miembro: Lic. César Emilio Flores Estrada

Miembro: Dra. Claudia Denisse La Rosa Coca

**8. COMISIÓN DE COOPERACIÓN TÉCNICA E INTERNACIONAL**

Presidente: Sr. Luis Ernesto Bustos Herrera

Miembro: Ing. Víctor Ramiro Quintana Acuña

Miembro: Lic. Ligia Elena Changana Solís



**FUNCIONARIOS:**

**SECRETARIO GENERAL**

Abogado Jimmy Jesús Lezama Ilizarbe

**GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL**

Ing. Edgardo Ernesto Pastor Soplin

**GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**

Sr. Luis Carlos Hugo Barrionuevo Zuñiga

**GERENTE DE ASESORÍA JURÍDICA**

Abogado Juan José Ramos Casazola

**GERENTE DE PLANEAMIENTO, PRESUPUESTO Y RACIONALIZACIÓN**

Economista Nicolás Suarez Elías

**GERENTE DE DESARROLLO ECONÓMICO Y TURISMO**

Abog. Zoraida Etelvina Magallanes Acero

**GERENTE DE RENTAS Y ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA**

Sr. Luis Anthony Pacheco Portal

**GERENTE DE TRANSPORTE, TRÁNSITO Y SEGURIDAD VIAL**

Sra. María del Rosario Colan Díaz

**GERENTE DE SERVICIOS A LA COMUNIDAD Y GESTIÓN AMBIENTAL**

Lic. Nancy Marleny Cardenas Malvaceda

**GERENTE DE DESARROLLO SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA**

Abogado Víctor Alexander Moreno Otárola

**GERENTE DE FISCALIZACIÓN Y CONTROL**

Sr. Javier Alejandro Viviano Mateo

**GERENTE DE SEGURIDAD CIUDADANA**

Mayor PNP (r) Carlos Alejandro Zamudio Coaguila



## **EQUIPO TÉCNICO**

### **“ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE HUARAL 2016-2025”**

**1. PLANIFICADOR URBANO REGIONAL – JEFE DEL EQUIPO**

Ing. Víctor Raúl Velarde García

**2. PLANIFICADOR URBANO ASISTENTE**

Arq. Edith Nancy Bonilla Aiuto

**3. ECONOMISTA PLANIFICADOR**

Eco. Martha Victoria López Zamora

**4. ESPECIALISTA AMBIENTAL Y DE RIESGOS**

Ing. Teófilo Allende Ccahuana

**5. ESPECIALISTA PLANIFICADOR SOCIAL**

Ant. Sara García Salcedo

**6. EDITOR GRÁFICO**

Bach. Arq. Carlos Escobar Carassa  
Especialista AUTOCAD

**7. ASISTENTE TÉCNICO**

Ing. Anthony Lozada Paulett

**8. ASISTENTE ADMINISTRATIVO**

José Manuel Ugarte Velásquez



## **ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE HUARAL 2016 – 2025**

### **PRESENTACIÓN**

El crecimiento urbano de las ciudades y sus procesos de urbanización registrado en los últimos años se ha caracterizado por ser espontáneo con acelerado deterioro físico y funcional con bajos niveles de cobertura y calidad de servicios básicos.

Esta situación, requiere la necesidad de contar con instrumentos técnicos que nos permiten reorientar el crecimiento urbano y los roles y funciones de nuestras ciudades; es así que la Municipalidad Provincial de Huaral, consciente de esta problemática ha tomado la decisión de Actualizar su Plan de Desarrollo Urbano, que contenga un nuevo modelo de desarrollo fundamentalmente participativo, que sirva de guía para elaborar estudios de mayor detalle relacionados con el sistema vial y transporte, vulnerabilidad y otros, que permitan al gobierno local cumplir con sus funciones y atribuciones asignadas por ley.

En este contexto nuestras ciudades, deben de incrementar su competitividad urbana, que esté vinculada a la implementación de ventajas competitivas en la ciudad central y su territorio circundante de centros poblados periféricos, a fin de atraer inversiones, desarrollar actividades económicas generadoras de riquezas y empleo, así como ofrecer una mejor calidad de vida a su población.



## **POLÍTICAS NACIONALES DE DESARROLLO URBANO Y SISTEMA URBANO NACIONAL**

### **LAS POLÍTICAS SOCIALES Y LA COMPETITIVIDAD DEL PAÍS**

El incremento sostenido del comercio mundial, la disponibilidad de medios tecnológicos para difundir información y conocimientos y la vigencia de modelos económicos que privilegian la formación de bloques de países con importantes niveles de integración comercial, económica y política, nos indican que la globalización es un hecho ineludible del que no pueden sustraerse países pequeños y de renta media baja como el Perú. El objetivo es conseguir que la globalización se convierta en una fuerza positiva que nos permita conseguir la mayor cantidad de beneficios para el país.

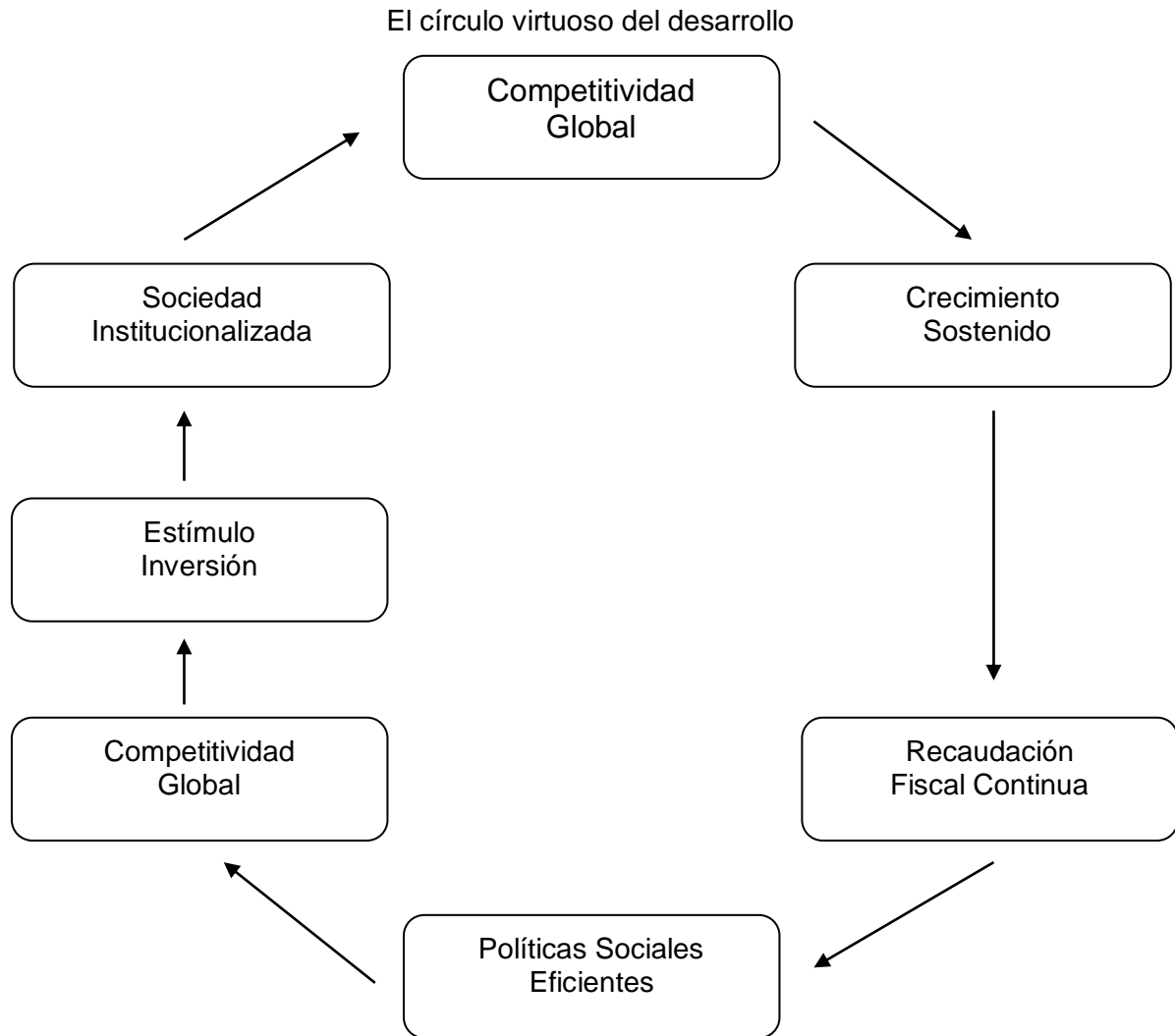
Pero la globalización implica ser competitivos. Competitividad se define como la capacidad de un país de alcanzar un crecimiento rápido y sostenido. De acuerdo al Foro Económico Mundial, para medir la competitividad de una sociedad en su conjunto se utiliza el índice de Competitividad para el Crecimiento (ICC) que se compone de tres sub-indicadores: calidad institucional, ambiente macroeconómico y disposición de recursos tecnológicos. Ello quiere decir que no basta que un país tenga estabilidad macroeconómica, inversión, recursos materiales, tecnológicos o habilidades empresariales, si al mismo tiempo no tiene una sociedad institucionalizada. Una sociedad institucionalizada es aquella en la que existe capacidad para procesar las discrepancias de los diferentes grupos de interés mediante mecanismos predecibles y legitimados. Es decir, aquella en la que los ciudadanos creen en sus instituciones (convicción ciudadana) y éstas funcione de acuerdo a las competencias previamente otorgadas y a las normas legítimamente aprobadas por la sociedad.

La institucionalización de la sociedad facilita, además, el fortalecimiento de otros factores de competitividad (como la estabilidad macroeconómica, la inversión empresarial a largo plazo y la calidad urbana). Puede afirmarse, en consecuencia, que una sociedad institucionalizada es el prerrequisito básico para la competitividad de un país. Una vez consolidados los factores de competitividad, es posible alcanzar el crecimiento sostenido. Ello, sin embargo, no es suficiente para garantizar el bienestar de la sociedad en su conjunto, condición previa para alcanzar el desarrollo sostenido de un país.

Es aquí donde el Estado cumple un rol de primer orden en la reducción de la desigualdad y de la pobreza. El crecimiento sostenido de un país, con un marco institucional sólido, puede generar una recaudación de recursos fiscales creciente y continua que permita desarrollar políticas de Estado que, por un lado, promuevan la inversión y, por otro, sirvan para reducir la pobreza y la desigualdad. Estas últimas – las llamadas políticas sociales – reducen los niveles de conflicto que pueden



amenazar a una sociedad, reforzando su institucionalidad y produciendo lo que puede denominarse el círculo virtuoso del desarrollo, tal y como se muestra en el gráfico siguiente:



Con este enfoque, en su oportunidad el Plan Nacional de Competitividad – Agenda de competitividad 2014-2018- liderado por la Presidencia del Consejo de Ministros, propone como uno de sus objetivos principales establecer planes estratégicos de gestión de las entidades públicas y su adopción por consenso nacional, constituye uno de los documentos orientadores para la elaboración de los planes.





## **EFICIENCIAS DE LAS POLÍTICAS SOCIALES**

Queda claro que las políticas sociales constituyen un elemento clave para institucionalización de la sociedad, para la competitividad de la sociedad, para la competitividad del país y para el bienestar nacional. De la eficiencia de estas políticas depende en gran medida que los objetivos se alcancen en el menor tiempo posible de modo que se reduzcan los costos y riesgos sociales y económicos que trae consigo el mantenimiento de la pobreza y la desigualdad.

Sin embargo, no es posible lograr eficiencia, productividad y calidad del gasto sin organizar y ordenar las políticas sociales para superar la pobreza, precisando con claridad los grandes lineamientos, prioridades y objetivos que orienten las intervenciones sociales. En este sentido, en el D.S. N° 064-2004-PCM se precisa tres grandes ejes que todo programa o proyecto social debe perseguir: el desarrollo de capacidades humanas, la promoción del empleo y generación de oportunidades económicas para los pobres y el funcionamiento de una red de protección social.



## INDICE

### **PRESENTACIÓN**

### **POLÍTICAS NACIONALES DE DESARROLLO URBANO Y SISTEMA URBANO NACIONAL.**

- **LAS POLÍTICAS SOCIALES Y LA COMPETITIVIDAD DEL PAÍS**
- **EFICIENCIAS DE LAS POLÍTICAS SOCIALES**

### **CAPITULO IV: PROPUESTAS DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE**

4.1 Propuesta General.....	281
4.1.1 Rol del Centro Urbano en el Contexto provincial y regional.....	281
4.1.2 Articulación del PDU con otros instrumentos de gestión.....	281
4.1.3 Visión del Desarrollo Urbano Sostenible de la ciudad de Huaral.....	282
4.1.4 Análisis estratégico FODA.....	291
4.1.5 Misión de la Municipalidad Provincial de Huaral.....	299
4.1.6 Objetivos Estratégicos de Desarrollo Sostenible.....	300
4.1.7 Concepción de la propuesta de desarrollo urbano.....	307
4.1.8 Consideraciones físico-ambientales para la ocupación del suelo.....	310
4.1.9 Modelo de desarrollo urbano de la ciudad de Huaral.....	312



## PROPUESTA DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE

### 4.1. PROPUESTA GENERAL

#### 4.1.1 Rol del centro urbano en el contexto provincial y regional

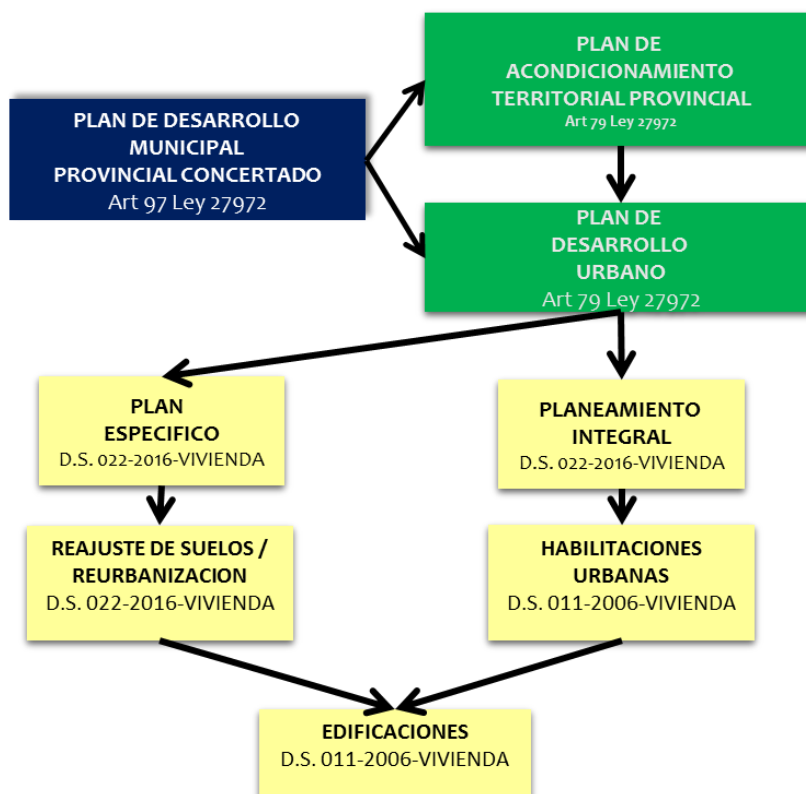
La ciudad de Huaral constituye el centro poblado urbano dinamizador de la provincia de Huaral, y constituye uno de los centros urbanos compensatorios de Lima Metropolitana.

El Sistema Nacional de Centros Poblados – SINCEP al año 2025, aprobado mediante D.S. 022-2016-VIVIENDA, cataloga a la ciudad de Huaral como una Ciudad Intermedia Principal (Centro dinamizador), de Rango Jerárquico 5ta categoría, con una población de 50,001 a 100,000 habitantes.

Siendo su función económica principal el comercio y los servicios. A estas funciones se le agrega la función industrial sustentada en el Proyecto del Parque Industrial de Río Seco.

#### 4.1.2 Articulación del PDU con otros instrumentos de gestión

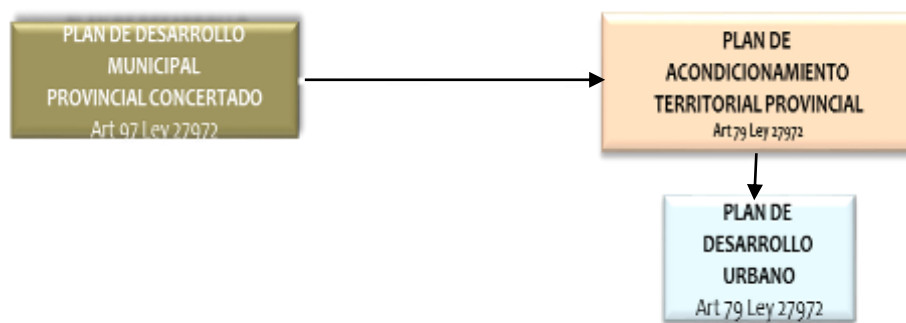
El PDU de Huaral se encuentra articulado, en el sentido vertical, al Plan de Acondicionamiento Territorial de la Provincia de Huaral, en cuanto a visión, objetivos y estrategias de desarrollo territorial.





De la misma manera, este plan de desarrollo urbano articulará los Planes Específicos y/o los Planeamientos Integrales, que sean necesarios para el adecuado desarrollo físico de la ciudad. Y con ello todos los proyectos de habilitaciones urbanas, edificaciones, reajuste de suelo y/o reurbanización, deberán ajustarse a la visión, los objetivos estratégicos y reglamentos (usos de suelo y parámetros urbanísticos y edificatorios) del presente PDU.

El PDU se alinea a la Visión de Desarrollo del PAT concretando las propuestas de mejoramiento de las capacidades agroexportadoras y comerciales en la ciudad de Huaral. En el PDU se desarrolla el Primer Eje Estratégico del PDC de Huaral: Integración territorial, desarrollo urbano y ambiental. Objetivos Estratégicos: 1. Integración vial y portuaria 2. Desarrollo urbano y rural. 3. Gestión Ambiental y ecológica.



#### 4.1.3 Visión del Desarrollo Urbano Sostenible de la Ciudad de Huaral

En el marco del Acondicionamiento Territorial de la Provincia de Huaral, la Visión de Desarrollo Urbano Sostenible de la Ciudad constituye la situación futura que se aspira alcanzar para la ciudad en el año 2025; la misma que es producto de la concertación lograda entre autoridades, funcionarios, actores económicos y sociales, instituciones públicas y privadas y comunidad de Huaral en general.

Asimismo, recoge los aportes de las Mesas de Trabajo llevadas a cabo con diferentes actores claves de desarrollo de Huaral.

##### 4.1.3.1 Escenario Deseable

El Escenario Deseable se definió a partir del planteamiento de “sueños, expectativas o deseos” de la población y de las autoridades de cómo quisieran que fuera la ciudad de Huaral; expresados básicamente en el referido Taller de Participativo de Validación del Diagnóstico.

De este modo, se sintetizaron las siguientes ideas respecto a la “ciudad de Huaral” en el futuro, más allá del año 2025:

- Ciudad consolidada como productiva, saludable, verde, segura, educadora, solidaria y bella.



- Ciudad estructurada, vialmente interconectada, con zonas residenciales, comerciales, turísticas e industriales consolidadas.
- Ciudad con transporte público ordenado y regulado, sin congestión, con fluidez de tránsito y con vías seguras.
- Ciudad con casco urbano descongestionado y patrimonio monumental recuperado.
- Ciudad con programas de vivienda consolidados y con saneamiento físico - legal de los lotes y viviendas.
- Ciudad con alta cobertura de servicios de agua, desagüe, luz, pistas, veredas y gestión de residuos sólidos.
- Ciudad con sistema de comercialización racional, fluido y eficiente.
- Ciudad con adecuada calidad ambiental y manejo integral de sus desechos, urbanos e industriales.
- Ciudad que aprovecha mejor sus recursos paisajísticos, integrando patrimonio monumental urbanístico, arqueológico y natural.
- Ciudad modelo de gestión urbana ambiental.
- Ciudad con bajos niveles de peligrosidad, de vulnerabilidad y de riesgo.
- Municipios, Comunidad, Instituciones y Empresas, con una gestión ambiental fortalecida.
- Ciudad con Gobierno Local fortalecido, con participación de la sociedad civil, intermediación de instituciones democráticas, y una relación fluida y transparente con la población.

#### 4.1.3.2 Escenario Probable

El Escenario Probable se planteó en base a la identificación de “tendencias positivas y tendencias negativas”, en el concepto que una tendencia es un proceso de la realidad que se repite e influye en el futuro, que puede prevalecer, desaparecer o cambiar por la acción humana.

De esta forma, se identificaron las siguientes tendencias de la ciudad:

##### a) Tendencias Positivas

- **En lo Económico**
  - Aumento de la actividad comercial en la ciudad y de los flujos económicos entre Chancay, Huacho y Lima.
  - Mayor presencia de turistas nacionales con demandas de consumo, servicios y/o actividades comerciales.



➤ **En lo Socio-Cultural**

- Aumento de la concentración de población provincial en la ciudad de Huaral.
- Incremento del promedio de años de estudio de la población.
- Incremento de la calificación técnica de la fuerza laboral.
- Cambio positivo de actitudes de la población para mitigar el deterioro de sus niveles de vida.
- Incremento de la participación de la población en las organizaciones sociales de base.
- Disminución de las tasas de analfabetismo.
- Descenso en las tasas de fecundidad, natalidad y mortalidad.
- Aumento de la esperanza de vida de la población urbana.
- Aumento de la inversión social como parte de la lucha contra la pobreza.
- Mayor incorporación de la población femenina en el mercado laboral.
- Población con identidad cultural local fortalecida.
- Seguridad ciudadana.
- Valoración de los recursos turísticos tanto culturales como naturales.
- Los programas asistenciales disminuyen.
- Población organizada con liderazgo.

➤ **En lo Ambiental**

- Existe menor incidencia de los fenómenos naturales.
- Ocurren mejores condiciones climáticas que favorecen la vivencia de la población.
- Existen una renovación de redes de aguas con lo cual ha mejorado el abastecimiento de abastecimiento de agua.
- Las autoridades municipales adecuan sus actividades a la gestión ambiental.
- Existe una disminución de los vectores que afectan la salud de la persona.
- El comportamiento de la población mantiene el bajo índice de la contaminación ambiental
- Se realiza el monitoreo y reporte periódico de las emisiones y efluentes de las actividades económicas e industriales.
- Se ha incorporado el Reglamento de Ordenamiento Ambiental
- Las construcciones viviendas, equipamientos y servicios vitales cumplen con el Reglamento Nacional de construcciones
- Existe una reducción de áreas con altos niveles de peligrosidad.
- Existe una reducción de áreas con altos niveles de vulnerabilidad.



- Existe una reducción de áreas con altos de riesgo en escenario sísmico e hidrológico.

➤ **En lo Físico – Espacial**

- Incremento de la cobertura y calidad del servicio de agua potable.
- Incremento del servicio telefónico en la ciudad.
- Ocupación de los lotes vacantes en el casco urbano.

➤ **En lo Institucional**

- Aumento de conciencia sobre la necesidad de consolidar procesos de planificación local y urbana.
- Aumento de capacidades técnicas municipales para el desarrollo urbano.
- Aumento de la participación de la sociedad civil en el desarrollo urbano.

**b) Tendencias Negativas**

➤ **En lo Económico**

- Mantenimiento de la recaudación municipal.
- Incremento del comercio ambulatorio.
- Decrecimiento de los niveles de ingresos económicos de las empresas y de las familias.

➤ **En lo Socio-Cultural**

- Deterioro de los niveles de vida de la población urbana.
- Incremento de la población inmigrante que genera demanda de servicios básicos y vivienda
- Aumento del desempleo.
- Aumento de los niveles de pobreza en términos globales que requieren mayor incremento de programas asistenciales
- Incremento de enfermedades gastrointestinales y respiratorias.
- Aumento de los niveles de desnutrición de la población urbana.
- Persistencia de inseguridad ciudadana.
- Disminución de la población rural.
- Disminución de la identidad cultural.
- Aumento de deserción escolar.
- Aumento de madres adolescentes.
- Baja valoración de los recursos turísticos.



➤ **En lo Ambiental**

- Aumento de la contaminación del aire originada por actividades agrarias, industriales y por el parque automotor.
- Aumento de la contaminación del agua y del suelo.
- Aumento de la contaminación sonora en la ciudad.
- Disminución de la participación de la población en la problemática ambiental de la ciudad.

➤ **En lo Físico-Espacial**

- Aumento de construcciones antirreglamentarias.
- Deterioro gradual de patrimonio cultural urbanístico.
- Aumento del desorden en el transporte público en el área urbana.
- Aumento de puntos críticos de vialidad y transporte.
- Persistencia de usos no compatibles con la actividad residencial en la ciudad.
- Continuación de la ocupación informal en las zonas periféricas.
- Aumento de la autoconstrucción informal de viviendas en la ciudad.

➤ **En lo Institucional**

- Desarticulación y fragmentación de organizaciones de la sociedad civil.

#### **4.1.3.3 Escenario Posible**

Para la identificación del Escenario Posible se realizó una correlación, contrastando qué sueños son posibles de realizar en función de las tendencias existentes.

La redacción de las ideas fuerza, como producto de dicha contrastación permitió definir la siguiente Visión de Desarrollo Urbano Sostenible de la ciudad de Huaral al año 2025, la misma que ha sido enriquecida, concertada y validada con el mencionado I° Taller de Validación del Diagnóstico:

**HUARAL AL AÑO 2025, ES UNA CIUDAD AGROEXPORTADORA,  
TURISTICA Y ECOLOGICA COMPETITIVA Y SOSTENIBLE,  
CONJUGA LAS ACTIVIDADES COMERCIALES CON LA  
TRANSFORMACIÓN DE PRODUCTOS AGROPECUARIOS.**





Como sustento de esta visión, Huaral constituye un modelo de desarrollo urbano – agrario – ambiental, que cuenta con servicios básicos eficientes, vialidad y transporte integradores, y equipamientos urbanos adecuados. Todo ello, de modo armónico y compatible con la actividad agrícola, con criterios de sustentabilidad ambiental y de prevención ante desastres.

Con autoridades e instituciones responsables, que manejan los recursos económicos disponibles con transparencia, eficiencia y honestidad, de manera concertada con la sociedad civil.



**Cuadro N°4.1.3**  
**Resumen de Planteamiento de Aspectos del Proceso de Desarrollo de Huaral**

ASPECTOS	ESCENARIO PROBABLE	ESCENARIO DESEABLE	ESCENARIO POSIBLE
<b>FÍSICO-ESPACIAL / AMBIENTAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Población con necesidades básicas insatisfechas.</li> <li>• Hacinamiento y baja calidad de vida en la zona Central de Huaral.</li> <li>• Inexistencia de la puesta en valor del Patrimonio Cultural.</li> <li>• Congestión vehicular, accidentes, contaminación aérea y sonora</li> <li>• Déficit de áreas deportivas/recreativas para la población.</li> <li>• Informalidad en el comercio causa desorden y problemas de salubridad.</li> <li>• Falta de cultura de prevención.</li> <li>• Contaminación ambiental por presencia de actividad agropecuaria, flujos de transporte y evacuación de desechos.</li> <li>• Debilidad institucional para aplicar la normatividad ambiental.</li> <li>• Falta de ejecución de las propuestas específicas para mitigar los desastres.</li> <li>• Debilidad institucional para aplicar la normatividad para los procesos constructivos.</li> <li>• Disminución de las áreas y espacios verdes. Falta de capacidad de gasto y técnica para desarrollar proyectos sanitarios</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Disminución de la población con necesidades básicas insatisfechas.</li> <li>• Disminución del hacinamiento y mejoramiento de la calidad de vida.</li> <li>• CULTURA, toma conocimiento del valor cultural del área de estudio.</li> <li>• Disminución de congestión vehicular, accidentes, contaminación aérea y sonora.</li> <li>• Incremento de zonas deportivas y de recreación en cada sector.</li> <li>• Reordenamiento de áreas comerciales en la ciudad.</li> <li>• Disminución de la contaminación ambiental.</li> <li>• Fortalecimiento institucional en la aplicación de la normatividad ambiental.</li> <li>• Ejecución de las propuestas específicas y proyectos para reducir la contaminación ambiental.</li> <li>• Aumento de viviendas y otras infraestructuras con diseño antisísmico.</li> <li>• Aumento de las áreas y espacios verdes</li> <li>• Aumento en la cobertura de agua y desagüe.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Población con necesidades básicas satisfechas.</li> <li>• Puesta en valor del Patrimonio Cultural.</li> <li>• Red de ciclovías que unen las zonas urbanas.</li> <li>• Ciudad ecológica y saludable.</li> <li>• Ciudades con una seguridad física ante desastres</li> <li>• Población de la ciudad con una conciencia elevada en el cuidado del ambiente</li> <li>• Gestión Municipal con política y estrategia en el tema de Gestión de Riesgo.</li> </ul>



ASPECTOS	ESCENARIO PROBABLE	ESCENARIO DESEABLE	ESCENARIO POSIBLE
<b>SOCIAL</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Limitación de habilidades y capacidades de población joven</li><li>• Mediana participación interinstitucional.</li><li>• Limitado nivel participativo y organizacional.</li><li>• Bajos niveles de pobreza y vulnerabilidad social en sector menos favorecidos.</li><li>• Restringida presencia de centros culturales.</li><li>• Elevado índice de inseguridad ciudadana.</li><li>• Limitada y débil identidad poblacional.</li><li>• Mediana cobertura de educación y salud.</li><li>• Población sigue decreciendo.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mayores posibilidades de aprovechamiento de las habilidades y capacidades de la población joven.</li><li>• Sectores con altos niveles de pobreza y vulnerabilidad tienen mayores posibilidades de acceso a servicios básicos de calidad.</li><li>• Necesidad de ampliar la presencia de centros culturales.</li><li>• Mejores niveles de cobertura en seguridad ciudadana.</li><li>• Mayores niveles de identificación de la población con su ciudad.</li><li>• Mejores niveles de cobertura del servicio Educativo y de Salud.</li><li>• Número de pobladores se mantiene.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• La población joven estará eficientemente capacitada y tendrá mayor posibilidad de competir en el mercado laboral así como tener iniciativa empresarial.</li><li>• Las instituciones generarán dinamismo en el logro del desarrollo social.</li><li>• Sectores menos favorecidos con eficiente cobertura de los servicios básicos y con mejores niveles de calidad de vida.</li><li>• La ciudad se muestra libre del “amigo de lo ajeno” y la ciudadanía confía en el accionar de las autoridades competentes.</li><li>• Ciudadanía orgullosa de su identidad local.</li><li>• Población eficientemente cubierta en el servicio educativo y de salud.</li></ul>
<b>ECONÓMICO</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• La dinámica económica se caracteriza por: la predominancia del sector terciario (comercio y servicios); escasa articulación entre sectores y baja generación de valor agregado.</li><li>• El desenvolvimiento de las actividades económicas principales (comercio, servicio y agrícola) producen ciertos desequilibrios espaciales: caos vehicular, invasión de veredas y espacios públicos; así como desequilibrios medioambientales.</li><li>• La existencia de atractivos turísticos naturales y patrimonio arquitectónico y arqueológico, define el potencial turístico: de aventura y cultural, sin embargo no se desarrolla por inconvenientes institucionales y ambientales; no existiendo infraestructura ni</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Se impulsan débilmente actividades económicas alternas: turismo, agricultura y ganadería</li><li>• El dinamismo económico que a partir del 2009 se desaceleró, ha venido recuperándose por la presencia de proyectos mineros cercanos al área de estudio, focalizándose dicho dinamismo en ciertas zonas y en las actividades comerciales, de servicios y construcción.</li><li>• La diversificación y crecimiento de la base económica del área de estudio, no ha generado mejores condiciones para su inserción en los mercados regionales, nacionales e incluso internacionales con diversos productos: mineros, agrícolas,</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• La base económica de la ciudad se encuentra diversificada: las actividades primarias y secundarias en expansión y las terciarias consolidadas, con presencia de cadenas productivas, generación de valor agregado e inserción en los mercados.</li><li>• El desarrollo de las diversas actividades económicas se realiza en el marco de la formalidad y respeto de las normas ambientales y físico espaciales (PDU)</li><li>• Se cuenta con infraestructura y equipamiento para el desarrollo óptimo del turismo así como de los circuitos turísticos a nivel regional.</li><li>• Se cuenta con un modelo de gestión participativo, concertado, en el cual la población y las instituciones apoyan y</li></ul>



---

ASPECTOS	ESCENARIO PROBABLE	ESCENARIO DESEABLE	ESCENARIO POSIBLE
	<p>equipamiento requerido.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• El flujo de recursos de inversión requerido para el desarrollo está garantizado por la presencia de grandes mega proyectos de vías y puertos.</li><li>• Débil eficacia en la inversión por falta de coordinación y concertación interinstitucional.</li><li>• Bajo nivel tecnológico en agricultura y ganadería, ligada a la insuficiente capacitación en tecnología y manejo empresarial.</li></ul>	<p>pecuarios y turísticos, ni la generación de mayor valor agregado a través de cadenas productivas tanto en la industria casera, liviana e incluso mediana.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• El desarrollo de potencialidades económicas en otros sectores: agropecuario, turismo por ejemplo, continúa con las mismas limitaciones espaciales y ambientales.</li><li>• Las actividades agrícolas y pecuarias aún mantienen bajos niveles de productividad y de tecnología apropiada.</li></ul>	<p>coordinan la ejecución de los diferentes programas, proyectos y actividades.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• La educación superior universitaria y tecnológica potencia el talento humano para el desarrollo productivo.</li></ul>



#### 4.1.4 Análisis Estratégico FODA

##### 4.1.4.1. Análisis FODA – Aspecto Económico

###### **FORTALEZAS:**

- Existencia de recursos agrícolas y pecuarios importantes.
- Capital humano calificado en agricultura.
- Existencia de áreas con aptitud recreativas que se pueden incorporar como áreas verdes ecológicas.
- Disponibilidad de áreas seguras con aptitud para expansión urbana.
- Potencialidades turísticas y arqueológicas.
- Población organizada, con capacidad de negociación y concertación.
- Presencia de entidades bancarias y financieras.
- Sector terciario dinámico.
- Cercanía a Lima Metropolitana abre sus productos a un mercado de 10 millones de consumidores.

###### **OPORTUNIDADES:**

- Apoyo crediticio y oferta técnica financiera de instituciones públicas y privadas para Mypes y para actividad agropecuaria.
- Gran demanda nacional de productos agrícolas.
- Creciente demanda de nuevos circuitos y actividades para el turismo.
- Impacto del Terminal portuario de Chancay
- Principal fuente de financiamiento con tendencia creciente (Canon y regalías mineras) por mantenimiento en los precios internacionales especialmente oro y cobre.
- Transferencia de recursos gubernamentales a través de Programas Especiales en vivienda, agua y de generación de empleo.
- Apoyo de la cooperación técnica internacional.
- Presupuesto participativo da oportunidad a que se invierta en proyectos prioritarios para los diferentes sectores.
- Programas de incentivos para planes de modernización de la gestión municipal.

###### **DEBILIDADES:**

- Débil articulación entre actividades productivas, incipiente generación de cadenas productivas.
- Actividad económica desarticulada y dependiente de productos de procedencia regional.
- Agricultura y ganadería con bajo nivel tecnológico, débil presencia en el mercado.
- Limitado espacio urbano para una mejor distribución espacial de actividades comerciales.
- Baja capacidad adquisitiva de la población
- Carencia de infraestructura y equipamiento para el turismo.



- Ciudad con problemas de contaminación ambiental del agua, aire y suelo
- Débil fortalecimiento de capacidades tecnológicas y empresariales. Carencia de investigación.
- Porcentaje significativo de la Población empleada con calidad de flotante por migración para trabajos agrícolas.
- Limitada capacidad para aplicación de instrumentos de gestión municipal.
- Limitaciones para el eficiente cobro de impuestos, tasas y otros derivados de los servicios que presta la Municipalidad.

#### **AMENAZAS:**

- Dependencia de los precios internacionales en productos agropecuarios de exportación
- Potenciamiento de conflictos sociales por defensa del medio ambiente.
- Derivación de los recursos financieros destinados a la región.
- Cambios ecológicos limitan desarrollo agrícola y de otras actividades económicas.

#### **4.1.4.2 Análisis FODA – Aspecto Medio Ambiental**

##### **FORTALEZAS:**

- Relieve predominantemente de forma plana.
- Relieve constituido con características geotécnicas de buena calidad.
- Territorio con paisaje naturales con interés turístico y ambiental
- Un clima con escasa precipitaciones pluviales, templado y con corrientes de aire que compensan la temperatura del ambiente.
- Suelo con alta capacidad productiva.
- Potencial hídrico constituido por el río Huaral-Chancay y los canales de regadío.
- Incremento de la conciencia ambiental de los pobladores de la zona urbana, así como implementación de organismos locales de gestión ambiental
- Existencia de ecosistemas con una calidad ambiental aceptable.
- Presencia de recursos naturales productivos y paisajísticos.
- El potencial hídrico en el distrito está representado por ríos y aguas subterráneas.
- Una propuesta programática Municipal a nivel distrital para impulsar el desarrollo.

##### **OPORTUNIDADES:**

- Programa de Fortalecimiento de Operadores del MVCS, donde se fortalecerá a los operadores de los servicios de agua potable y alcantarillado para mejorar su cobertura y calidad.
- Disponibilidad del Programa Nacional de Saneamiento urbano del MVCS, para mejorar localidad, ampliar la cobertura y promover el uso sostenible de los servicios de saneamiento.



- Programa de Gestión de la calidad del aire en las ciudades del MINAM, que tiene como objetivo la gestión de la calidad del aire, control de ruido y radiaciones a través de la: Educación y Sensibilización para la calidad del aire, Investigación y conocimiento científico de la contaminación atmosférica, la implementación de una red de Vigilancia de contaminantes atmosféricos, el Desarrollo de instrumentos para la gestión de la Calidad del Aire y la Fiscalización de Emisiones Atmosféricas.
- Programa Contribución a las Metas Ambientales del Perú (ProAmbiente), para que se alcance las metas nacionales y regionales referidas al uso sostenible de los ecosistemas, la conservación de la biodiversidad y la capacidad de mitigación y adaptación al cambio climático.
- Programa de Segregación en la Fuente y Recolección Selectiva de Residuos Sólidos en viviendas urbanas del MINAM, con la finalidad de reducir la cantidad y peligrosidad de los residuos sólidos dispuestos inadecuadamente, impulsando una cadena formal de reciclaje y generando un incremento de la conciencia ambiental en la ciudadanía.
- Implementar la Disposición Final Segura de Residuos Sólidos recolectados por el servicio municipal de limpieza pública (Meta 36)
- Programa de Adaptación al Cambio climático Perú, es una iniciativa de cooperación bilateral peruano suizo del Ministerio del Ambiente (MINAM) y la Agenda Suiza para el Desarrollo y la Cooperación (COSUDE), con fin de consolidar la base de vida y a reducir la vulnerabilidad al cambio climático de la población de estratos sociales de mediana y alta pobreza en zonas rurales altoandinas.
- Actualización de la información para la gestión del riesgo de desastre, por el cumplimiento de la Meta 16 y 27, mediante el Programa de Modernización Municipal del MEF.
- Disponibilidad del Proyecto de Ciudades Sostenibles del INDECI-PNUD.
- Legislación, disponibilidad de información pertinente para el cuidado del medio ambiente.
- Las transferencias de tecnología y recursos de instituciones internacionales y nacionales para el cuidado del ambiente.

#### **DEBILIDADES:**

- Territorio ubicado en condiciones desérticas que influye en el potencial hídrico.
- Zona urbana con pocas áreas verdes.
- Permanente pérdida de suelo agrícola
- Deterioro permanente del aire.
- La cobertura de los servicios de agua y alcantarillado en la ciudad de Huaral es demasiado restringido.
- La antigüedad de los pozos y lo provisional de la infraestructura del sistema de abastecimiento de agua potable limita la ampliación y mejoramiento del servicio.
- Deterioro del Ecosistema urbano, agrícola y arqueológico por las actividades antrópicas.
- Incremento de la Temperatura atmosférica



- Presencia de plagas que afectan la productividad agrícola.
- Deficiente servicio de saneamiento básico en zonas periurbanas, no toda la población tiene acceso a la red de alcantarillado
- Deficiente servicio de limpieza pública en la zona urbana y periurbanas, por lo que existen puntos de acopio informal y la disposición final de los residuos sólidos se realiza en el botadero de basura Pampa Los Perros.
- Falta de implementación del Plan Integral de Gestión Integral de Residuos Sólidos a nivel Distrital.
- Sectores con viviendas autoconstruidas
- Sectores con viviendas sin diseño antisísmico
- Sectores con viviendas con materiales antiguos y mal conservados
- La falta de decisión en la aplicación de los instrumentos de gestión ambiental.
- La falta de capacidad y financiamiento para implementar proyectos para el tratamiento de las aguas residuales domésticas.
- La falta de capacidad y financiamiento para implementar proyectos para el tratamiento de agua de consumo humano.
- Deficiente servicio en el acopio y recojo de los residuos sólidos municipales.
- Falta de educación ambiental.
- Ausencia de estaciones de monitoreo para el control de la calidad del aire.
- Poca concientización del poblador para hacer rellenos sanitarios en terrenos adecuados.

#### **AMENAZAS:**

- Cambios climáticos globales (perturbaciones en la interface marino- costera).
- Ausencia de lluvias en la sierra central, que puede ocasionar un abastecimiento restringido de agua potable en la ciudad.
- Inundaciones y empozamiento de agua por las precipitaciones anormales, debido a la falta de un sistema integrado de evacuación de aguas pluviales en la zona urbana.
- Alto índice de contaminación atmosférica generado por el transporte público y privado y la falta de Ordenamiento del Transporte.
- Contaminación de las áreas agrícolas debido al riego con aguas servidas y por falta de una poza de oxidación o planta de tratamiento de aguas residuales.
- Falta de Tratamiento de Residuos Sólidos, por el vertimiento de los residuos sólidos en el Botadero Pampa Los Perros.
- Inadecuada utilización de agroquímicos y pesticidas en la actividad agrícola, para mantener la productividad del suelo y controlar las plagas.
- Falta de cobertura de agua y desagüe en la zona periurbanas.
- Problemas ambientales en las zonas periurbanas, por la ubicación de las avícolas y la actividad minera.
- La ciudad se ubica en una zona de Alta sismicidad.
- Presencia de fenómeno del Niño.
- Falta de control en la ubicación y en el proceso constructivo.





- Existencia de peligros naturales como flujos de detritos e inundaciones.
- La contaminación del aire generada por el transporte público, las actividades agrícola y comerciales y la exposición de residuos sólidos
- La contaminación de ríos generada por no tener una planta de tratamiento de aguas residuales.
- El consumo de agua contaminada por la población.
- La ausencia de áreas verdes suficientes.

#### **4.1.4.3 Análisis FODA – Aspecto Social**

##### **FORTALEZAS:**

- Amplitud y positividad de trabajo – ingresos en todas las dimensiones laborales.
- Una sociedad promisoro al desarrollo y progreso de Huaral.
- Superación de las generaciones jóvenes: estudio y trabajo fuera de Huaral
- El porcentaje de población joven en la ciudad permite formular trabajos a largo plazo con este público objetivo.
- Preparación de los jóvenes en estudios y trabajos dentro de la ciudad.
- Presencia de centros de capacitación para disponer de mano de obra calificada.
- Participación activa de mujeres y jóvenes en proyectos de desarrollo.
- Población alfabeto.
- Población organizada en juntas vecinales, asociación de vivienda y CCL.
- Población joven con capacidad para liderar actividades de desarrollo.
- Oferta turística cultural tangible e intangible y natural.

##### **OPORTUNIDADES:**

- Capacitarse, perfeccionarse y adecuarse al progreso familiar – ciudadano.
- Expectativas de descendientes como profesionales o estudiosos en alguna formación académica – laboral.
- Convertirse en verdaderos ciudadanos dentro de la ley.
- Política nacional de modernización y calidad educativa
- Programa nacional de vivienda para pobladores de menores ingresos.
- Programa nacional de agua para todos

##### **DEBILIDADES:**

- Escaso cumplimiento de los ciudadanos en Huaral de leyes y reglamentos.
- Imperfección de formar parte en la estructuración institucional y la Ley (impuestos, servicios, viviendas).
- Ser parte de su calidad de inmigrantes en Huaral, e indefinición de una cultura social propia.
- Presencia de males sociales: delincuencia, drogadicción y prostitución.
- La inacción en la aplicación de los instrumentos de gestión municipal.
- Desarticulación y falta de coordinación institucional.



- Débil identidad de la población con su Territorio Urbano.
- Limitado número de Instituciones tecnológicas y pedagógicas
- Insuficiente infraestructura cultural (museos, bibliotecas y puesta en valor de recursos arqueológicos e históricos).

#### **AMENAZAS:**

- Desestructurarse como familia para el progreso propio como ciudadanos activos de Huaral.
- Constituirse en una sociedad e institución imperfecta al progreso de la provincia de Huaral.
- Incorporación lenta frente a la modernidad, internet y otros.
- Niveles críticos de pobreza, desempleo y subempleo en el país.
- Persistencia de flujos migratorios.

#### **4.1. 4.4 Análisis FODA – Aspecto Físico espacial**

##### **FORTALEZAS:**

- Ubicación Geoeconómicamente estratégica con respecto a Lima Metropolitana.
- Existen áreas con posibilidades para la expansión urbana de la ciudad.
- La organización social de muchos sectores posibilita la dotación de servicios bajo la gestión comunal.
- Presentan áreas de estructuración con características definidas, posibles a valorizar desde su identidad.
- Existen importantes testimonios históricos desde la época Pre Inca hasta la actualidad, edificaciones que datan de inicios del siglo XX, tipologías de vivienda obrera, equipamiento y arquitectura.
- Se cuenta con importante dotación de servicios de salud y educación.

##### **OPORTUNIDADES:**

- Programas de Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento: PNSU, PMIB, PNC, PGSU, MIVIVIENDA y TECHO PROPIO
- Demanda inmobiliaria con tendencia creciente.
- Integración vial y de mercados regionales, nacionales y externos.
- Construcción del Puerto de Chancay

##### **DEBILIDADES:**

- Las zonas urbanas poseen un desarrollo urbano desigual, influyen en el desenvolvimiento social y económico del conjunto.
- Existen zonas con usos de suelo comercial que trae problemas de ordenamiento y de contaminación.
- La imagen urbana de la ciudad no muestra un carácter definido, el desorden que impera trae consigo contaminación visual.



- El peatón no es considerado. la ciudad no cuenta con ejes de circulación que posibiliten el tránsito y el disfrute del caminar.
- El servicio de transporte público es muy deficiente.
- Deficiencia de servicio de agua potable y alcantarillado en la ciudad de Huaral.
- La ausencia de tratamiento de las aguas contaminación las aguas de riego poniendo en riesgo la salud de la población.
- La topografía de la ciudad limita el desarrollo urbano planificado.
- Carencia de catastro en el área de estudio.
- Contaminación de las zonas periféricas por la cercanía de las granjas avícolas.
- Insuficiente aprovechamiento de áreas con valor ecológico y paisajístico.
- Discontinuidad en la gestión urbana Municipal.

**AMENAZAS:**

- Desinterés del Ministerio de Cultura por los monumentos históricos - arqueológicos.
- La cercanía a Lima Metropolitana y la deficiencia en la infraestructura desincentiva la inversión privada.



## Gráfico N° 4.1.4: Análisis Estratégico F.O.D.A. – Ciudad de Huaral

### INTERNO

#### FORTALEZAS

1. Ubicación Geoeconómicamente estratégica con respecto a Lima Metropolitana
2. Existen áreas con posibilidades para la expansión urbana de la ciudad.
3. La organización social de muchos sectores posibilita la dotación de los servicios bajo la gestión comunal
4. Presentan áreas de estructuración con características definidas, posibles a valorizar sustentadas desde su identidad.
5. Existen importantes testimonios históricos desde la época Pre Inca hasta la actualidad, edificaciones que datan de inicios del siglo XX, tipologías de vivienda obrera, equipamiento y arquitectura rural, se cuenta con importante dotación de servicios de salud y educación.
6. Voluntad concertadora, promotora y capacidad técnica de planificación del Gobierno Local

#### DEBILIDADES

1. Las zonas urbanas poseen un desarrollo urbano desigual, influyen en el desenvolvimiento social y económico del conjunto.
2. Existen zonas con usos de suelo comercial que trae problemas de ordenamiento y de contaminación.
3. La imagen urbana de la ciudad no muestra un carácter definido, el desorden que impera trae consigo contaminación visual.
4. El peatón no es considerado. la ciudad no cuenta con ejes de circulación que posibiliten el tránsito y el disfrute del caminar.
5. El servicio de transporte público es muy deficiente.
6. Deficiencia de servicio de agua potable y alcantarillado en la ciudad de Huaral.
7. La ausencia de tratamiento de las aguas residuales contaminan las aguas de riego poniendo en riesgo la salud de la población.
8. La topografía de la ciudad limita el desarrollo urbano planificado
9. Carencia de catastro en el área de estudio
10. Contaminación de las zonas periféricas por la cercanía de las granjas avícolas
11. Insuficiente aprovechamiento de áreas con valor ecológico y paisajístico.
12. Discontinuidad en la gestión urbana Municipal.
13. Ausencia de identidad de la población con su territorio urbano.

### ENTORNO

#### OPORTUNIDADES

1. Programas de Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento: PNSU, PMIB, PNC, MIVIVIENDA y TECHO PROPIO
2. Demanda inmobiliaria con tendencia creciente
3. Integración vial y de mercados regionales, nacionales y externos, Construcción de Puerto de Chancay.

#### AMENAZAS

1. Desinterés del Ministerio de Cultura por los monumentos históricos – arqueológicos
2. La cercanía a Lima Metropolitana y la deficiencia en la infraestructura, desincentiva la inversión privada.
3. Existencia de peligros naturales como flujos de detritos e Inundaciones.
4. La contaminación del aire generada por el transporte público, las actividades agrícola y comerciales y la exposición de residuos sólidos.



#### **4.1.5 Misión de la Municipalidad Provincial de Huaral**

- Planifica y monitorea el desarrollo integral de la provincia de Huaral.
- Aplica las normas y reglamentos del plan de desarrollo urbano para la regulación de la ciudad.
- Concerta con las Organizaciones Públicas, Privadas y Sociedad Civil.
- Trabaja con Transparencia, Eficacia y Eficiencia en los servicios que presta a la población.
- Promueve el desarrollo local integral rescatando los valores de nuestras costumbres ancestrales.
- Gestiona la inversión pública, privada y de cooperación internacional de los proyectos, estudios de pre inversión y obras prioritarias identificadas por el plan.



#### 4.1.6 Objetivos Estratégicos de Desarrollo Sostenible

**Cuadro N° 4.1.6**  
**Objetivos, Políticas, Programas y Acciones Estratégicas de Desarrollo Urbano.**

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS	POLÍTICAS	PROGRAMAS Y ACCIONES ESTRATÉGICAS
<b>EJE TEMÁTICO 1: FISICO ESPACIAL</b>		
<b>1. CRECIMIENTO URBANO COMPETITIVO CON CRITERIOS SOSTENIBLES Y AMBIENTALES</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Orientar el desarrollo de la actividad comercial y turística con una mirada integral en la ciudad de Huaral.</li><li>• Mejorar el tratamiento urbanístico y paisajístico de Huaral Central.</li><li>• Mejorar e incrementar el equipamiento urbano que posibilite el desarrollo de la población y sirva de nexo con otras localidades.</li><li>• Promover el desarrollo de las ventajas competitivas y comparativas, así como la puesta en valor de sus recursos turísticos, servicios comerciales, áreas urbanas productivas e identidad cultural.</li><li>• Promover la coordinación y concertación intersectorial como clave para el mejoramiento e implementación del equipamiento urbano.</li><li>• Promover el desarrollo de programas y acciones de saneamiento físico legal de la propiedad.</li><li>• Implementar acciones de reducción de la contaminación ambiental en áreas críticas.</li><li>• Mejoramiento urbano en los sectores periféricos.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Programa de Consolidación y Ordenamiento de la actividad comercial en la ciudad de Huaral</li><li>• Programa de Formalización de establecimientos informales de comercio y de servicios turísticos.</li><li>• Programa de Tratamiento Urbanístico y Paisajístico de la ciudad de Huaral</li><li>• Construcción de Terrapuerto y Campo Ferial con módulos permanentes y especializados en gastronomía.</li><li>• Remodelación, ampliación y equipamiento de infraestructura básica en los mercados mayoristas.</li></ul>



OBJETIVOS ESTRATÉGICOS	POLÍTICAS	PROGRAMAS Y ACCIONES ESTRATÉGICAS
<b>2. MOVILIDAD URBANA</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Desarrollar el mejoramiento integral del sistema de vías y el sistema de transporte.</li><li>• Integrar las zonas urbanas periféricas con adecuada infraestructura de movilidad urbana (ciclovías) para los flujos de pasajeros</li><li>• Racionalizar el transporte público.</li><li>• Promover la coordinación permanente entre las municipalidades distritales de la conurbación y los operadores de servicio de transporte público interdistrital, interprovincial e interregional.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Reordenamiento y modernización del transporte terrestre.</li><li>• Propuestas de secciones viales.</li><li>• Tratamiento de vías principales.</li><li>• Potenciar y complementar la red vial existente.</li><li>• Arborización y mobiliario urbano en vías.</li><li>• Pavimentación y consolidación de red vial.</li><li>• Incorporación de la red integral de ciclovías</li></ul>
<b>3. DOTAR DE SERVICIOS BÁSICOS EN CANTIDAD Y CALIDAD SUFICIENTE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mejorar el hábitat de la población en aspectos sociales y económicos de la vivienda como unidad básica de la ciudad.</li><li>• Promover la articulación institucional para propiciar la ampliación y mejoramiento de los servicios básicos y mejor calidad de vida de los ciudadanos de Huaral.</li><li>• Promover la coordinación permanente entre las zonas urbanas periféricas de Huaral y los operadores de servicios en cuanto a los requerimientos actuales y futuros del servicio en función de las previsiones del presente plan.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Expansión de la red de servicio de agua potable y desagüe.</li><li>• Ampliación del sistema de captación, conducción y tratamiento de agua potable.</li><li>• Renovación integral de las redes de agua potable y desagüe.</li><li>• Expansión de la red del servicio de alumbrado y energía.</li></ul>
<b>4. VALORACION Y PROMOCION DE LOS RECURSOS TURISTICOS Y ARQUEOLOGICOS</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fomentar el desarrollo de circuitos turísticos y alternativos.</li><li>• Promover la inversión privada en la infraestructura y equipamientos requeridos para el desarrollo de la actividad turística.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Inventario, Puesta en valor y Promoción de los recursos turísticos.</li><li>• Construcción y mejoramiento de vías de acceso a zonas turísticas y recreativas.</li><li>• Elaboración, priorización y desarrollo de programas integrales para corregir, controlar y prevenir la contaminación ambiental.</li><li>• Programa Descontaminando el área urbano ambiental distrital</li></ul>



OBJETIVOS ESTRATÉGICOS	POLÍTICAS	PROGRAMAS Y ACCIONES ESTRATÉGICAS
<b>EJE TEMATICO 2: MEDIO AMBIENTE Y SUELOS</b>		
<b>5. PROMOVER LA CALIDAD DEL MEDIO AMBIENTE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fomentar el uso racional y sostenible de los recursos naturales (agua, cobertura vegetal, suelo y tierras agrícolas).</li><li>• Impulsar la conservación y protección del medio ambiente y los recursos naturales a través del desarrollo de tecnologías limpias</li><li>• Preservar la biodiversidad.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Protección de la cabecera de la del río Chancay.</li><li>• Estudios de mecánica de suelos y licuefacción en los terrenos urbanos y de expansión</li><li>• Estricto cumplimiento de la normativa de residuos sólidos en la parte baja de Huaral</li><li>• Construcción de la laguna de oxidación</li><li>• Estudio de sitio para el tratamiento de residuos sólidos y colocación de escombros</li><li>• Desarrollo de capacidades en la conservación de recursos naturales, el ambiente e interrelación con las actividades productivas</li><li>• Difusión mediante publicaciones de mapas amigables de técnicas para la conservación ambiental.</li><li>• Fomentar la remediación del suelo.</li><li>• Proyecto de recolección y tratamiento de residuos solidos</li><li>• Control urbano, la protección y conservación ambiental de los sectores urbanos</li></ul>
<b>6. FORTALECER LA CULTURA DE PREVENCION Y EL AUMENTO DE LA RESILIENCIA ANTE POSIBLES DESASTRES NATURALES Y ANTROPICOS</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Implementar y articular los Estudios de la Gestión de Riesgo en la Gestión del Territorio.</li><li>• Certificar con Estándares de Calidad a las instituciones responsables en el manejo de la Gestión de Riesgo de la provincia.</li><li>• Fortalecer la gestión de riesgo de desastres</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Articular los Estudios de Gestión de Riesgo en los Planes y Proyectos de las Instituciones públicas y privadas.</li><li>• Implementar jornadas acerca de riesgos, peligros y vulnerabilidades. Involucrar al sector privado en el patrocinio de eventos a nivel de valle cuya temática será la mitigación de riesgos.</li><li>• Integrar en tema de los Peligros naturales antrópicos, Vulnerabilidad y Riesgo en el Presupuesto Participativo.</li><li>• Capacitación de las autoridades y población en el</li></ul>





OBJETIVOS ESTRATÉGICOS	POLÍTICAS	PROGRAMAS Y ACCIONES ESTRATÉGICAS
		<p>tema de la Gestión de Riesgo</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Apoyo de los gobiernos locales e instituciones privadas a la consecución de las certificaciones de Calidad</li><li>• Impulsar programas de mejora de procesos en las empresas de Huaral dirigidos a obtener certificaciones de Calidad.</li><li>• Reforzamiento y mantenimiento de viviendas antiguas</li><li>• Regulación de la faja marginal del canal de regadío</li><li>• Tratamiento de canales de regadío en el tramo urbano</li><li>• Evaluación y tratamiento de deslizamientos, derrumbes y caídas de roca en las laderas de los cerros Macatón, La Calera, Hatillo, Prieto, María Paz y Huando</li><li>• Elaborar la Microzonificación geotécnica en las zonas periurbanas</li><li>• Prohibir la habitabilidad en las áreas calificadas como de Peligro Muy Alto y restringir la habitabilidad de las calificadas como de Peligro Alto.</li><li>• Impedir el desarrollo de grupos habitacionales y de inversiones en áreas calificadas como de Peligro Alto, no autorizando ni permitiendo la ejecución de obras de construcción nuevas ni la ampliación de las existentes.</li><li>• No ubicar locales de servicio público en áreas de Peligro Alto, principalmente aquellos necesarios para la atención de casos de emergencia o de seguridad de la población en general.</li><li>• Llevar a cabo programas de ordenamiento o renovación urbana en los sectores ubicados en áreas de Peligro Muy Alto reubicando las viviendas que se encuentran en peligro de desplomarse por efecto de sismos o por deslizamientos.</li></ul>



OBJETIVOS ESTRATÉGICOS	POLÍTICAS	PROGRAMAS Y ACCIONES ESTRATÉGICAS
<b>EJE TEMATICO 3: SERVICIOS SOCIALES</b>		
<b>7. PROMOVER EL LIDERAZGO CIUDADANO PARA FORTALECER LAS ORGANIZACIONES SOCIALES</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fortalecer programas de integración y participación ciudadana en población vulnerable.</li> <li>Incentivar la formación de Organizaciones Vecinales.</li> <li>Promover y desarrollar el liderazgo ciudadano para fortalecer las organizaciones sociales.</li> <li>Gestionar y desarrollar instituciones con asunción y aliento de liderazgo institucional ciudadano.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Programa de Formación de Líderes Locales</li> <li>Creación de Escuela para líderes civiles</li> <li>Diplomados y maestrías en liderazgo popular y gestión pública</li> <li>Proyecto de Desarrollo de capacidades humanas de la ciudad de Huaral.</li> <li>Programa de Fortalecimiento de espacios de participación y concertación local.</li> <li>Proyecto de Fortalecimiento de la Participación Vecinal.</li> </ul>
<b>8. PROMOVER EL REFORZAMIENTO SOCIO-CULTURAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Promover el establecimiento de programas de responsabilidad ciudadana: de valoración de identidad cultural y de intercorporación de aportes culturales de migrantes.</li> <li>Promover una cultura de paz y valores democráticos e institucionales en la población de la ciudad de Huaral, en los diferentes grupos poblacionales.</li> <li>Facilitar procesos para la participación protagónica de las artesanas y artesanos en el ámbito cultural.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Programa de Promoción de la ciudadanía y valores democráticos.</li> <li>Construcción y puesta en marcha de un Centro Cultural.</li> <li>Programas Educativos y de Concientización.</li> <li>Programa de difusión de expresiones culturales.</li> <li>Reconocimiento- legalidad de las instituciones civiles de apoyo a la cultura ciudadana</li> <li>Acondicionamiento de espacios para la realización de actividades culturales.</li> <li>Incorporación en la currícula escolar temas orientados a la valoración de la cultura local.</li> <li>Talleres interactivos de sensibilización.</li> <li>Promoción de la Educación Cívica.</li> <li>Fortalecimiento de expresiones artísticas y artesanales</li> <li>Creación Escuela de Formación Artística – Artesanal.</li> <li>Programa de Equidad Social</li> <li>Proyecto de estilos de vida saludables atendiendo las necesidades de cada etapa de vida</li> </ul>



OBJETIVOS ESTRATÉGICOS	POLÍTICAS	PROGRAMAS Y ACCIONES ESTRATÉGICAS
		<ul style="list-style-type: none"><li>• Proyecto de estilos de vida saludables en la población adulto mayor</li><li>• Proyecto “Deporte para el bienestar social e integración cultural”</li><li>• Programa para fortalecer la seguridad ciudadana</li><li>• Programa de desarrollo de capacidades.</li><li>• Proyecto capacitación y actualización docente.</li><li>• Programa de Becas para estudiantes sobresalientes y de escasos recursos económicos.</li></ul>
<b>EJE TEMÁTICO 4: ACTIVIDAD ECONÓMICA</b>		
<b>9. FOMENTAR LA DIVERSIFICACION DE LA ESTRUCTURA ECONOMICA URBANA</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Promover e impulsar las actividades: turística, recreativa, agro industria, industria liviana y artesanía; así como la consolidación de las actividades comerciales y de servicios.</li><li>• Fomentar y promover la inversión pública y privada, la cooperación internacional en turismo, recreación, ecología, agro exportación e industria.</li><li>• Fortalecer la concertación interinstitucional a nivel local, provincial y regional, para el aprovechamiento y potenciación de los recursos turísticos y sistema de corredores turísticos.</li><li>• Promover la generación de cadenas productivas y la articulación entre los sectores productivos.</li><li>• Fortalecer la concertación con Universidades y Programas Gubernamentales, para la mejora de la productividad y competitividad local.</li><li>• Propiciar investigación, formación y capacitación en la comercialización, promoción y difusión de la actividad artesanal local.</li><li>• Promover la organización del sector artesanal.</li><li>• Posibilitar el acceso de las pequeñas y medianas empresas al sistema financiero, promoviendo el desarrollo empresarial de las unidades de producción familiar.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Focalización y mejoramiento de hábitat productivo: vivienda productiva y pequeñas empresas artesanales.</li><li>• Focalización y mejoramiento de hábitat productivo: vivienda productiva y pequeñas empresas artesanales</li><li>• Programa de Asistencia Técnica y Promoción de cadenas productivas.</li><li>• Programa de Mejoramiento y Consolidación de Actividad Agropecuaria.</li><li>• Construcción de Parque Industrial/ Plataforma de Negocios</li><li>• Programas de Capacitación y promoción de Mypes.</li><li>• Programa de Formalización de establecimientos informales de comercio y de servicios.</li></ul>



OBJETIVOS ESTRATÉGICOS	POLÍTICAS	PROGRAMAS Y ACCIONES ESTRATÉGICAS
<b>EJE TEMATICO 5: GESTION URBANA</b>		
<b>10. MODERNIZACIÓN DE LA GESTIÓN CONCERTADA DE DESARROLLO URBANO</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fortalecer y modernizar la gestión municipal para una eficiente implementación y aplicación del presente plan.</li><li>• Establecer y concertar una agenda de compromisos institucionales para la gestión del desarrollo urbano que viabilice las propuestas y proyectos estratégicos para el desarrollo de la ciudad.</li><li>• Promover y fortalecer mecanismos de concertación interinstitucional en acciones de desarrollo urbano.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Programa de Fortalecimiento de Gestión Urbana</li><li>• Programa de Modernización de gestión municipal.</li><li>• Programa de Fortalecimiento y consolidación de mecanismos de participación ciudadana</li><li>• Constitución y fortalecimiento del Comité de Gestión Urbana para el seguimiento del PDU, promoción de inversiones.</li><li>• Catastro Urbano</li></ul>

Elaboración: Equipo Técnico PDU Huaral 2016-2025



#### 4.1.7 Concepción de la propuesta de desarrollo urbano

La propuesta de desarrollo urbano de la ciudad de Huaral se construye, en otras, sobre la base de la hipótesis de crecimiento poblacional, para el cual se ha adoptado los parámetros oficiales del INEI.

##### 4.1.7.1 Hipótesis de crecimiento población de la ciudad de Huaral

En el cuadro N° 4.1.7.1 se observa como la población urbana del distrito de Huaral presenta una tendencia de crecimiento constante, en el periodo intercensal 1981-1993 el crecimiento intercensal es de 34.1%, mientras que en el periodo 1993-2005 el crecimiento llega a 28.2% y para el periodo 2007-2015 el crecimiento llega a 18.1%.

**Cuadro N° 4.1.7.1  
Hipótesis de Crecimiento**

CENSOS/PROYECCIONES	POBLACION TOTAL	CRECIMIENTO INTERCENSAL	TASA DE CRECIMIENTO POBLACIONAL INTERCENSAL
1981	35,701		
1993	54,199	34.1%	3.5
2005	75,455	28.2%	2.8
2007	79,001	4.5%	2.7
2015	96,468	18.1%	2.1

\* Tasa de Crecimiento 1993-2007

Fuente: Censos de Población y Vivienda 1981, 1993, 2005 y 2007 proyección 2015.

Elaboración: Equipo Técnico PDU Huaral 2016-2025

En el Plan de Desarrollo Urbano 2009-2018 se observa que la población rural representaba el 10.8% de la población total del distrito.

##### 4.1.7.2 Crecimiento Poblacional

Este incremento poblacional que se ha venido registrando en la ciudad de Huaral podría atribuírsele a la consolidación de la población urbana, mediante una notoria densificación, como también a los proyectos de expansión (lotizadoras) que se viene generando en la ciudad.

No obstante, este último estaría vislumbrando un creciente problema socio ambiental; debido a que se degradan y se pierden importantes recursos naturales, como el suelo y la producción alimentaria de frutas y verduras, al ocuparse estos espacios por urbanizaciones.



Visto este escenario, la proyección del crecimiento poblacional al año 2025 adoptada es establecida por INEI, con una tasa de crecimiento promedio anual de 2.15%, lo cual indicaría que para el año 2025 la ciudad de Huaral albergaría a una población de 119,335 habitantes.

**Cuadro N° 4.1.7.2**  
**Ciudad de Huaral: Proyección del Crecimiento Población 2012-2025**

<b>AÑOS</b>	<b>TOTAL</b>	<b>HOMBRE</b>	<b>MUJER</b>
<b>2012</b>	90,465	44,706	45,759
<b>2013</b>	92,430	45,677	46,753
<b>2014</b>	94,438	46,669	47,769
<b>2015</b>	<b>96,468</b>	<b>47,673</b>	<b>48,795</b>
<b>2016</b>	98,542	48,697	49,845
<b>2017</b>	100,661	49,745	50,916
<b>2018</b>	102,825	50,814	52,011
<b>2019</b>	105,036	51,907	53,129
<b>2020</b>	107,294	53,023	54,271
<b>2021</b>	109,601	54,163	55,438
<b>2022</b>	111,957	55,327	56,630
<b>2023</b>	114,364	56,516	57,848
<b>2024</b>	116,823	57,732	59,091
<b>2025</b>	119,335	58,973	60,362
	TC 2.15% ANUAL		

Fuente: INEI - Estimaciones y Proyecciones 2000-2025.  
Elaboración Equipo Técnico PDU Huaral 2016-2025.

#### 4.1.7.3 Hipótesis de trabajo PDU

Se estima, entonces, un crecimiento tendencial de 2.15 % para el año 2025 y una demanda futura de suelo urbano, según el siguiente cálculo:

Se ha considerado como indicador del Déficit Cualitativo, la Vivienda de Adobe en el área urbana (Zonas del 1 al 5). Por lo tanto, el déficit es el siguiente:

Déficit Cualitativo: 6,131 viviendas (este déficit no demanda suelo urbano adicional).

(Población Futura-Población Actual)/3.6 hab/hogar=Nuevos hogares (demanda cuantitativa futura de vivienda)



Nuevos hogares al 2025:

$119,335 \text{ habitantes} - 96,468 \text{ habitantes} = 22,867 \text{ habitantes} / 3.6 \text{ hab/hogar} = 3,452 \text{ hogares}$

Déficit Cuantitativo de vivienda al 2025:

$\text{Déficit Actual} + \text{Déficit Futuro} = 2,517 + 3,452 \text{ viviendas} = 5,969 \text{ viviendas}$

Área requerida en nuevas habilitaciones urbanas con fines residenciales:

$5969 \text{ viviendas} \times 120 \text{ m}^2 \times 2 \text{ (equipamiento+circulación+vías)} = 143 \text{ Has}$

En el PDU se ha previsto las siguientes áreas de expansión dentro del perímetro de la Vía de Evitamiento:

Zona de Expansión Urbana = 164.57 Has

Zona de Reserva Urbana = 280.78 Has

Esta hipótesis de trabajo se respalda en la mejora de las expectativas socio económicas de la población en base a:

- a) El escenario posible sobre el cual se desarrolla la visión.
- b) Presencia de mega proyectos en el entorno de Huaral, lo que ha generado que el dinamismo económico se promueva.
- c) Mejoras en el hábitat urbano, producto del cumplimiento de las normas ambientales, y de la propuesta de inversiones del presente Plan de Desarrollo Urbano
- d) Mejoras en la articulación vial: construcción de vías alternas de penetración hacia Cerro de Pasco que transportarán los minerales hacia el futuro Puerto de Chancay.



#### **4.1.8 Consideraciones físico ambientales para la ocupación del suelo**

Comprende las variables que definen criterios para la identificación de áreas o zonas ocupación del suelo. Estos criterios pueden ser identificados por las variables físicas, ambientales y urbanas.

##### **4.1.8.1 Criterios físicos**

La evaluación de las condiciones físicas consiste en identificar las restricciones y bondades de los materiales y las formas de relieve, la seguridad física del territorio y los elementos sensibles para ocasionar desastres.

Las variables físicas son inherentes al territorio e intervienen en la definición de las condiciones necesarias para la ocupación del suelo. La evaluación de las variables se realiza de acuerdo a las características físicas del territorio donde se incorporan las variables climáticas, topográficas e hidrológicas.

Algunos de estos criterios aplicados corresponden a:

- Condiciones geológicas del suelo, que corresponde a aquellos suelos con mejores característica físicas e índices de capacidad de carga.
- Condiciones ecológicas, que corresponde a aquellas zonas de mayor valor ecológico (zonas agrícolas, ribera de ríos, etc.)
- Condiciones morfológicos, que corresponde a las características físicas del relieve del suelo que limitan o condicionan su uso.
- Condiciones de seguridad física, que corresponde a las características de vulnerabilidad y riesgo ante posibles eventos naturales que presentan; y que representan una amenaza para el desarrollo urbano. En ese sentido su presencia se constituye en una restricción para su uso.

##### **4.1.8.2 Criterios Ambientales**

Un suelo para ser ocupado puede presentar variables que limitan su uso territorio, los cuales pueden estar relacionados al deterioro del ambiente ocasionado por las actividades antrópicas.

Las variables que definen las condiciones de ocupación de uso del suelo están relacionadas con el mal uso de los recursos naturales (suelo, agua y aire), generando los problemas ambientales. Los criterios para la identificación de las variables, pueden ser:

- Planta de Tratamiento de Residuos Sólidos
- Manejo de sustancias peligrosas
- Ubicación de las industrias pesadas
- Condiciones de Aseo Público
- Incendios urbanos y forestales
- Ubicación de la actividad avícola
- Parque automotor





#### **4.1.8.3 Criterios Urbanos.**

La evaluación de las condiciones urbanas permite identificar aquellos factores que facilitarían su ocupación; dentro de los cuales se pueden mencionar las siguientes:

➤ **Accesibilidad.**

Localización estratégica (cercanía) de vías que faciliten el acceso a áreas de posible ocupación urbana.

➤ **Servicios básicos.**

Cercanía a la instalación de redes de agua y desagüe que permitan su accesibilidad reduciendo los costos de acceso a estos servicios.

➤ **Presencia de elementos de valor histórico cultural y ambiental.**

El patrimonio cultural y monumental presente en el ámbito de influencia, reconocido por el INC, así como los espacios donde existe una biodiversidad encargadas por las entidades públicas, requieren de una protección irrestricta, por lo tanto no debe ser modificada o intervenida en ningún sentido, ya que sus cualidades podrían ser alteradas irreversiblemente.

➤ **Localización de Infraestructura económica.**

El análisis de la Aptitud para la Localización de las Actividades Productivas se complementa con las evaluaciones de aptitud ambiental, calidad de la infraestructura urbana, dinámica urbana y condiciones para la inversión. En concordancia con ello la localización de infraestructuras económicas como mercado Mayorista de Frutas, Terminal Terrestre, muestran grandes condiciones para la inversión y por consiguiente la ocupación del suelo.



#### **4.1.9 Modelo de desarrollo urbano**

El modelo de desarrollo urbano se explica a través de tres componentes físico espaciales: la conformación urbana, la articulación espacial y el funcionamiento.

##### **4.1.9.1 La conformación urbana**

Nos referimos a la forma de la ciudad, es decir a la forma que adopta la ciudad sobre el espacio geográfico, en términos de localización y distribución de actividades económicas.

La diferenciación interna del espacio urbano en términos físicos, de usos del suelo y de composición poblacional, con características sociales, comportamientos y problemas distintos, es una de las características principales de las ciudades actuales. Las regularidades que se observan en su diferenciación interna han dado origen a diversos modelos de localización y distribución, por teorías que se formulan desde distintos campos de las ciencias sociales en el intento de analizar y explicar las causas de su estructura. La característica de la ciudad de Huaral responde a los siguientes aspectos:

La ciudad de Huaral se configura como un espacio diferenciado entre las áreas rurales y usos del suelo predominante, como áreas comerciales, áreas residenciales, Áreas industriales, áreas periurbanas. Estos elementos generan una configuración espacial, del centro urbano, que en nuestro caso es Policéntrica. El borde que rodea la ciudad y la limita, son las parcelas agrícolas, las que en muchos casos se mezclan con el área urbana, es decir hay una estrecha relación entre el área urbana y rural, dicha relación a creado un tipo de ciudad poli - céntrica, es decir tenemos el área urbana de la ciudad conformadas por:

- zona 1 (área central),
- Zona 2 (Urbanizaciones Residenciales y Barrios)
- Zona 3 (áreas Consolidada)
- Zona 4 (área Periférica) y finalmente el área peri-urbana

Esta última zona está conformado por Centros Poblados alejados del área urbana, pero que están estrechamente relacionados a través de los servicios que el área urbana les brinda.

Tenemos que la zona 1, el área central, Principal dinamizadora de Desarrollo Urbano, de la ciudad de Huaral, donde se complementan las áreas, comerciales, de vivienda, industriales, otros usos, con servicios públicos complementarios (recreación, salud, otros usos, educación, etc.)

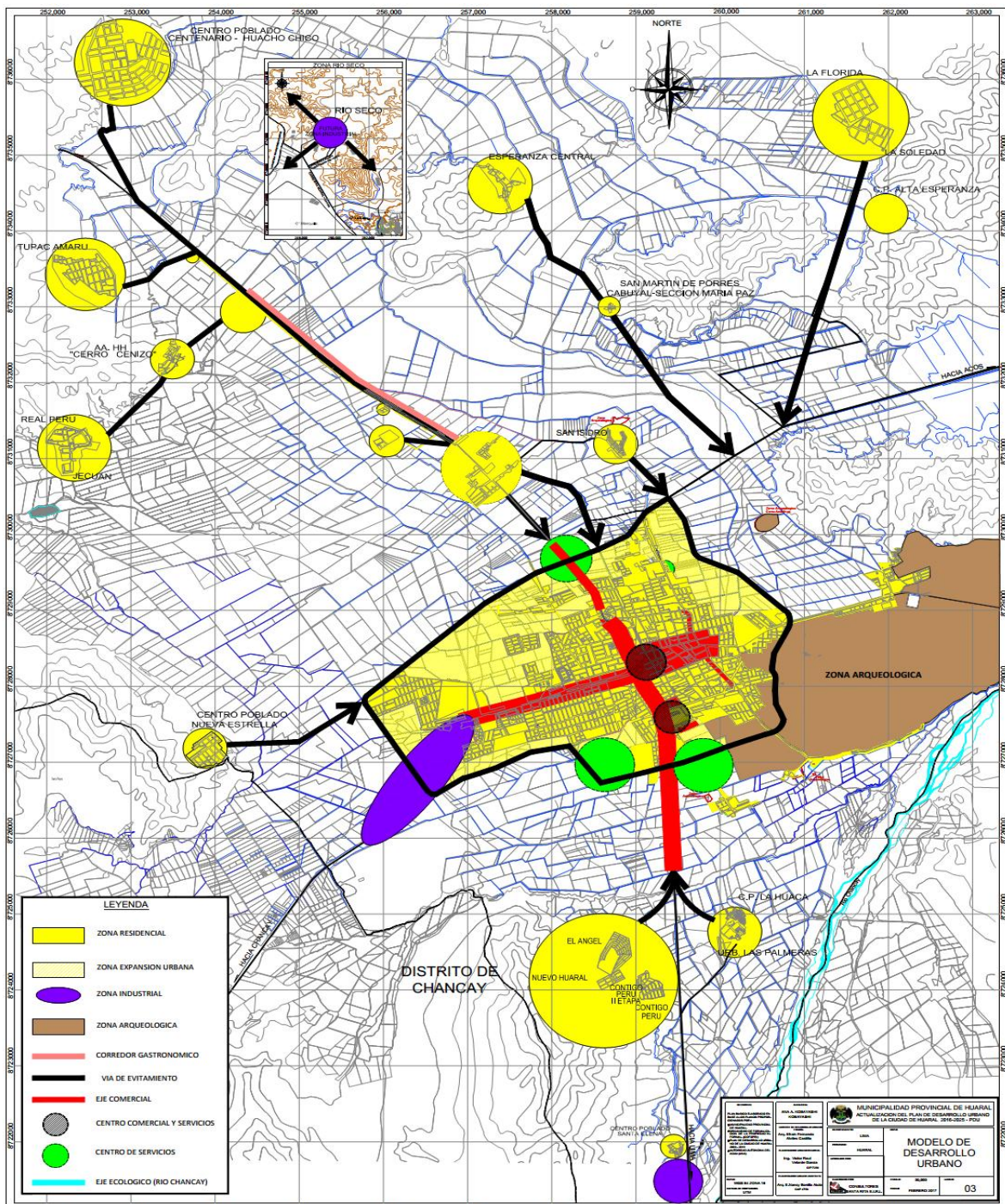
Alrededor del Área Central, se han conformado extensas franjas Norte -Sur (desde Lima Norte) y Este Oeste (carretera hacia Chancay), conformada por hileras de viviendas a los largo de dicho eje vial.



Podemos decir que la ciudad de Huaral es Poli-céntrica, de servicios, y que por su estrecha relación con el área rural, en muchos casos se entrelazan los conflictos de intereses ciudad-campo, y los cuales tenemos que resolver a través del Instrumento –Técnico Normativo que nos oriente en un desarrollo equilibrado.

Gráfico N° 4.1.9.1

Modelo de desarrollo urbano de la ciudad de Huaral al año 2025





#### **4.1.9.2 La articulación espacial**

La ciudad de Huaral se ha desarrollado en relación a 3 ejes viales estructurantes, siendo estos los siguientes:

1. Eje Norte-Sur, que corresponde a la variante de la antigua Panamericana Norte, que comunica a la ciudad de Huaral desde Lima Norte
2. Eje Este-Oeste, carretera que comunica hacia el Oeste con Chancay (distrito importante de Huaral, ubicado en el litoral, de fuerte relación comercial y de servicios entre ambas ciudades) y hacia el Este vía que conecta la Hacienda Huando.
3. Eje Sur-Este, Av. Los Naturales, Carretera a la Sierra de la Provincia de Huaral que conecta a Cerro de Pasco.





### **4.1.9.3 El funcionamiento de las actividades urbanas**

#### **a) Las áreas de desarrollo residencial**

La Habilitación de áreas residenciales, en el caso de la ciudad de Huaral, estará conformada por residencial de baja densidad (ubicadas en la zona 4a, 4b y 4c, media densidad (ubicadas en la zona 2, 3a y 3b) y por últimos las viviendas taller ubicadas en la zona 5 (áreas periurbanas).

En los corredores comerciales, se propondrán viviendas de densidad media (con multifamiliares).

#### **b) Las áreas de Desarrollo Comercial**

Las áreas comerciales, se concentran en la zona 1 y en los corredores viales Eje Norte-Sur (variante de la antigua Panamericana Norte), Este-Oeste (Camino a Chancay-Camino a Huando), y Av. Los Naturales.

#### **c) Las áreas de habilitación Industrial**

Áreas Industriales, ubicada estratégicamente, como un polo de desarrollo industrial y complemento del Puerto de Chancay, ubicado en el corredor, camino a Chancay.

#### **d) Las áreas de equipamiento urbano**

Conformado por subsectores, que van articulados con los ejes comerciales, complementado las áreas de servicios

#### **e) Las áreas de equipamiento de transporte**

Ubicada como centro dinamizador, en la salida hacia Lima.

#### **f) Corredores Ecológicos**

Ubicados en la vía de evitamiento, en este corredor se desarrollaran ciclo vías y recorridos lineales (arborización).

#### **g) Corredores Gastronómicos**

Ubicados a lo largo del corredor retes, y corredor salida hacia Lima, se desarrollan dichas actividades a lo largo del eje vial.

#### **h) Zona Arqueológica**

De gran potencial en la zona de Huaral, el que sirve de complemento con las haciendas Huando, La Huaca y Jesús del Valle.